

<서식1. 공모 신청서>

## 수선유지급여 주택수선 우수사례 공모 신청서

업체명	미항주거복지센터	해당본부	LH광주전남지역본부
		업체 구분	<input checked="" type="checkbox"/> 자활단체 <input type="checkbox"/> 민간업체
대표자	양**, 홍**	생년월일	1956. **. **.
소재지	전라남도 목포시 해안로165번길 *****	휴대전화	010-***-****

공모제목	화(火)나면 안돼요~
공모요약	<p><input type="checkbox"/> (검토배경)</p> <p>거주자는 저소득층으로 집수리가 자체적으로 불가능한 상황에서 2021년 11월 23일, 화재 발생으로 집이 전소되어 약 4개월 동안 거주가 불가능한 상태로 임시거처에서 생활하던 중 지자체의 요청으로, 2022년도 수선유지급여사업 긴급보수 의뢰로 방문.</p> <p><input type="checkbox"/> (추진내용)</p> <p>03. 14. 한국토지주택공사 광주전남지역본부 요청으로 대상가구 사전답사결과 집의 내부가 전소되고 많은 폐기물로 인하여 매우 심각한 상태였음.</p> <p>04. 06. 2022년 수선유지급여사업 긴급보수 접수.</p> <p>04. 18. 사전조사결과 수선유지급여사업으로는 보수범위에 한계가 있어 지자체에 합동점검을 요청함.</p> <p>04. 25. 합동점검 결과 봉사단체 및 후원금 모집을 통하여 진행하기로 협의함.</p> <p>05. 23. 한국토지주택공사 광주전남지역본부 수선유지급여사업 긴급보수 희망브릿지 전국재해구호협회에서 후원 결정 목포복지재단과 이랜드복지관에서 후원 결정 시청 자원순환과에서 폐기물처리 지원 결정 늘벗장애인후원회와 목원동 지역사회보장협의체에서 공사지원 결정 미항주거복지센터에서 부족한 사향 재능기부 결정</p> <p>06. 03. 각 기관 및 단체 간 공사 일정 및 공정 협의 회의 추진.</p> <p>06. 18. 폐기물 처리를 시작으로 착공 진행.</p> <p>08. 22. 준공 및 입주.</p> <p><input type="checkbox"/> (추진성과)</p> <p>화재로 전소되어 거주가 불가능한 주거공간을 기관들과 여러 단체가 한마음 한 뜻으로 쾌적한 환경에서 거주할 수 있게 보금자리를 조성함.</p>

<서식2. 공모 양식>

접수관리번호	
--------	--

# 수선유지급여 주택수선 우수사례 공모

한 국 토 지 주 택 공 사

## 제목 : 화(火)나면 안돼요~

### ☐ (검토배경)

2021년 11월 23일 화재로 인하여 집이 전소되었고 대상자는 저소득층으로 집수리가 자체적으로 불가능한 상황에서, 임시거처인 여관에 약 4개월 동안 생활하던 중 지자체의 요청으로 2022년도 수선유지급여사업 긴급보수 의뢰로 방문.

대상자의 저장 강박 증후군과 타인과의 의사소통에 문제가 있고 전소된 상태로 집이 방치되어 공사 진행 여부가 불투명하였음.

### ☐ (추진내용)

03. 14. 한국토지주택공사 광주전남지역본부 요청으로 대상가구의 사전답사결과 집의 내부가 전소되고 많은 폐기물로 인하여 매우 심각한 상태였음.

04. 06. 2022년 수선유지급여사업 긴급보수 접수.

04. 18. 사전견적 조사결과 수선유지급여사업의 보수범위로는 한계가 있어 이에 대하여 논의를 위해 지자체에 합동점검을 요청함.

04. 25. 합동점검 결과 봉사단체 및 후원금 모집을 통하여 진행하기로 협의함.

05. 23. 한국토지주택공사 광주전남지역본부 수선유지급여사업 긴급보수

희망브릿지 전국재해구호협회에서 후원 결정

목포복지재단과 이랜드복지관에서 후원 결정

시청 자원순환과에서 폐기물처리 지원 결정

늘벗장애인후원회와 목원동 지역사회보장협의체에서 공사지원 결정

미항주거복지센터에서 부족한 공정 지원 및 재능기부 결정

06. 03. 각 기관 및 후원단체들이 모여 공사 일정과 공정 협의를 위한 회의 추진.

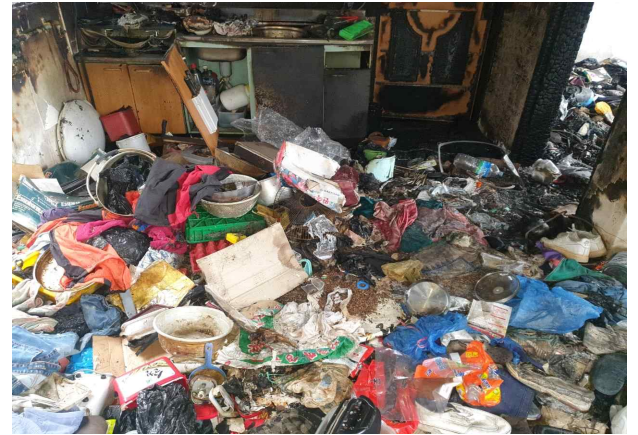
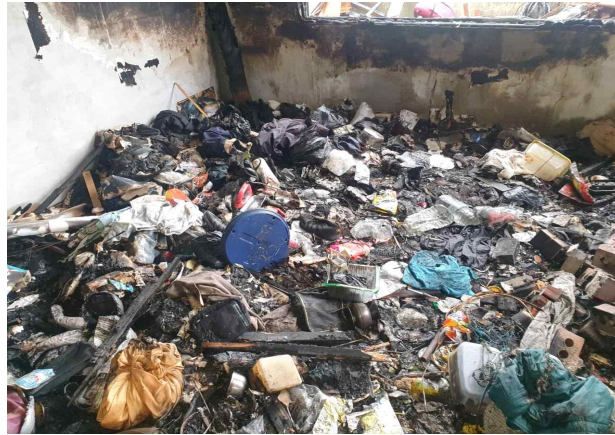
06. 18. 폐기물 처리를 시작으로 착공 진행.

08. 22. 준공 및 입주.

□ (추진성과)

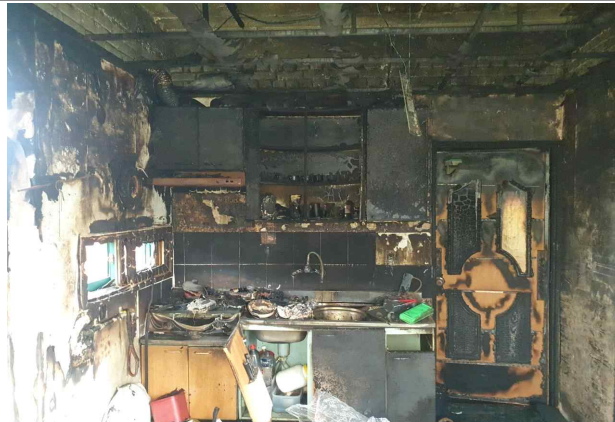
구 분	내 용
우수성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 화재로 벽체, 가전, 창문, 천정, 전기배선이 모두 전소되어 집을 새로 짓는다는 생각으로 고효율 창호 및 가구전체 전기배선공사등 주택의 취약점인 여름엔 덥고, 겨울엔 추운환경을 원천적으로 개선하기 위한 시공설계를 하였음.</li> <li>- 고효율창호, 열차단방수등 KS기준에 적합한 최고의 건축자재들을 사용하였음.</li> <li>- 현관과 대문 까지의 동선이 길어 대상자의 편의를 위해 자동개폐기 및 인터콤을 설치함.</li> </ul>
지속가능성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국토지주택공사 광주전남지역본부와 목포시청, 미항주거복지센터와 지속적인 협력관계를 구축하고, 이번에 참여한 기관들과 협약체계를 유지 및 MOU를 문서화하여 사회적문제를 해결하기 위해 발굴 노력함.</li> <li>- 한국토지주택공사 광주전남지역본부 수선유지급여사업, 목포시청 복지기동대를 추진하면서 화재나 재난사고를 당한 취약계층분들을 발굴하여 서로 협력하여 문제를 해결해나갈수 있도록 MOU체결 및 협업관계 유지</li> <li>- 미항주거복지센터는 에너지효율에 특화된 단열, 창호 시공능력을 결합하여, 단순 인테리어 공사가 아닌 에너지효율에 중점을 두고 시공함.</li> </ul>
성실성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 화재로 인해 장기간 방치되었던 가구를 한국토지주택공사와 지자체의 발빠른 대응으로 주변 민원을 해소하였고 목포시청 각 부처와 행정복지센터의 적극적인 지원으로 성공적인 사업을 진행하여 만족스러운 결과를 얻을 수 있었음.</li> </ul>
창의성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단순 주택개보수가 아닌 주택의 취약점을 파악하여 에너지효율등급이 매우 우수한 주택으로 만들기 위해 에너지효율에 특화된 시공법을 활용하여 난방뿐만 아니라 적은 에너지로 보다 따뜻하고 시원한 사계절을 지낼 수 있는 주택으로 탈바꿈함.</li> <li>- 에너지효율 1등급자재들과 고효율창호, KS인증 건축자재를 사용하여, 품질향상에 기여함.</li> </ul>

## 조사



최초 조사시 화재로 인하여 불에 타버린 폐기물과 저장 강박 증후군을 의심하게 만드는 고철 및 재활용품들이 쌓여져 있고  
견적 조사부터 진행이 매우 어려웠음.

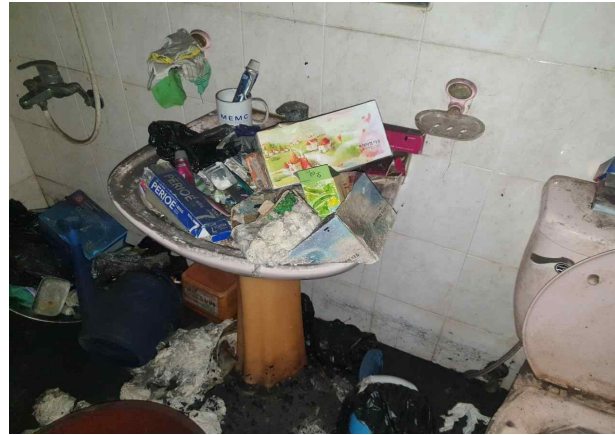
## 조사



화재로 집의 내부가 전소된 모습, 천정재와 가구는 다 타버려 없어졌고 집을 지탱하는 벽돌마저 떨어지기 일보직전  
창문이 깨지고 창틀은 다 휘어지고 녹아내림



## 조사



전기설비도 화재로 인하여 사용할 수 없는 상태  
수선해야 할 공정이 다양하여 수선유지급여사업만으로는 지원이 불가능한 상황임.

## 내부 회의



내부 회의를 통하여 공사범위를 파악한 결과  
지자체와의 협업이 필요하다고 판단되어 협업 요청하기로 결정함.



### 지자체 합동 회의



협의체를 구성하기에 앞서 합동점검을 실시하고  
합동점검 결과 봉사단체 및 후원금 모집을 통하여 진행하기로 협의함.

### 협의체 회의



LH 광주전남지역본부, 이랜드복지관, 목포시청 자원순환과, 늘벗장애인후원회,  
목원동 지역사회보장협의체, 목원동 복지기동대, 미향주거복지센터에서 지원 및 후원함.  
각 기관 및 단체 간 공사 일정 및 공정 협의 회의를 진행함.



## 폐기물 처리



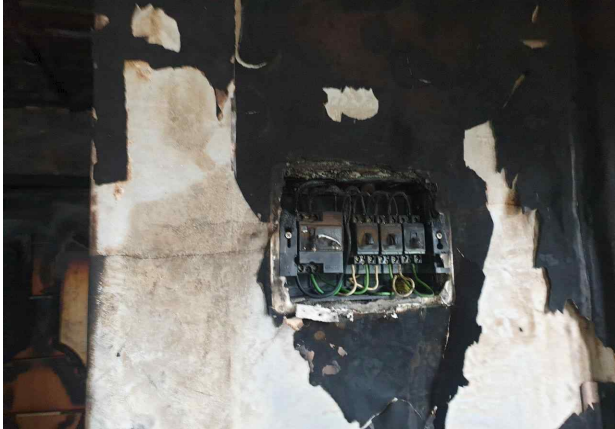


늘벗장애인후원회와 목원동 복지기동대 봉사자들이 폐기물 처리를 해주는 모습.

## 폐기물 처리






목포시청 자원순환과에서 지원한 폐기물 박스가 가득 찬 모습.  
가득했던 폐기물들이 깨끗이 없어진 모습.






<공사 전>	<공사 중>	<공사 후>
		



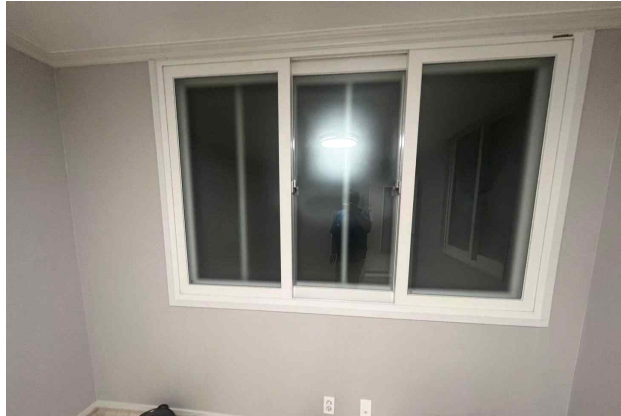
LH광주전남지역본부 수선유지급여사업으로 전기공사를 진행하는 모습.  
이어질 후속 공정들에 앞서 전기가 있어야 공사가 가능하여 가장 먼저 진행.

<공사 전>	<공사 중>	<공사 후>
		

목원동 복지기동대로 방수공사를 진행하는 모습.  
시공해 주시는 분도 재능기부로 후원을 해 주심.



<공사 전>	<공사 중>	<공사 후>
		

LH광주전남지역본부 수선유지급여사업으로 내장공사를 진행한 모습.  
리모컨형 LED조명을 설치하므로 편의성을 증진함.

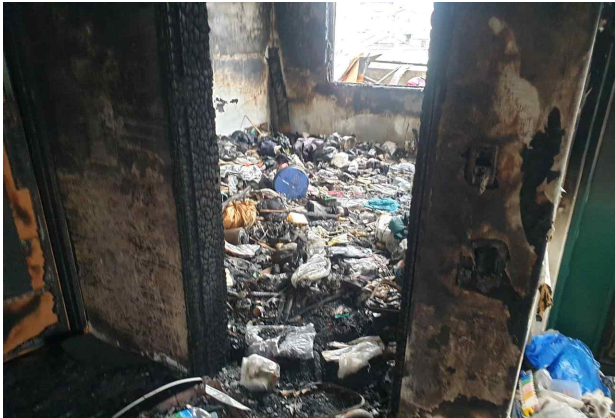


<공사 전>	<공사 중>	<공사 후>
		

LH광주전남지역본부 수선유지급여사업으로 내장공사를 진행한 모습.  
화이트톤의 마감재가 포인트.



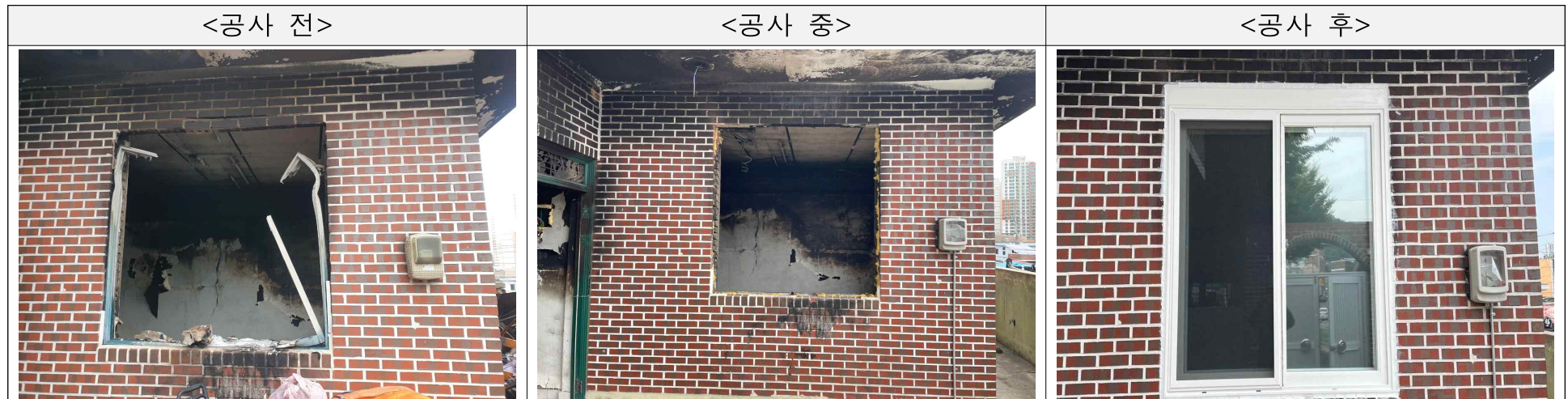
<공사 전>	<공사 중>	<공사 후>
		

내광주전남지역본부 수선유지급여사업으로 도배공사를 진행한 모습.

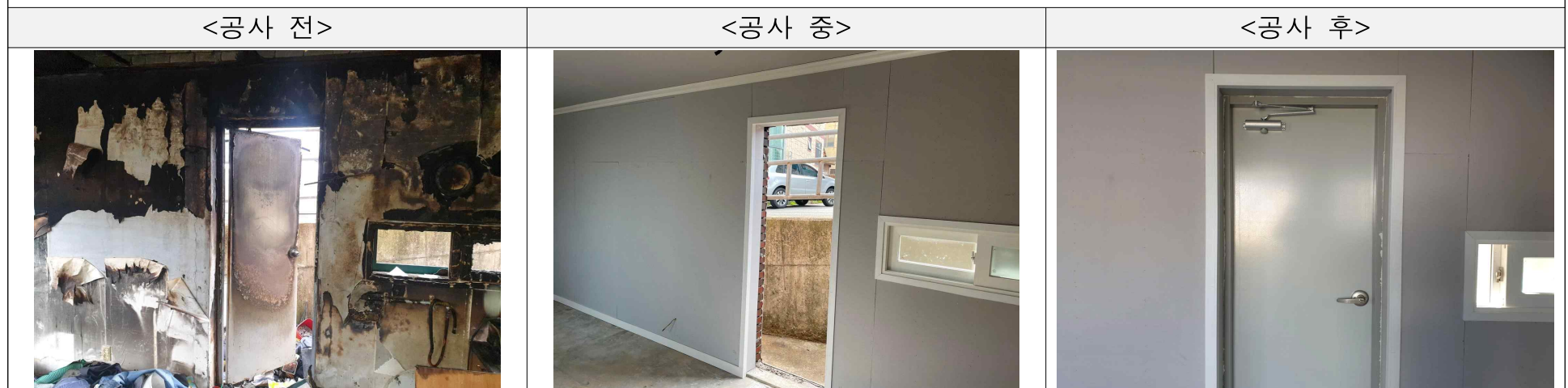
<공사 전>	<공사 중>	<공사 후>
		

내광주전남지역본부 수선유지급여사업으로 장판공사를 진행한 모습.











목원동 지역사회협약의체의 후원으로 창호공사를 진행한 모습.  
벽체 보강 후 고효율 창호를 적용함으로써 단열성능을 향상.



목원동 지역사회협약의체의 후원으로 방화문공사를 진행한 모습.  
단열 방화문을 적용함으로써 단열성능을 향상.




<공사 전>	<공사 중>	<공사 후>
		

희망브릿지 전국재해구호협회와 목원동 지역사회협의체의 후원으로 현관문공사를 진행한 모습.



<공사 전>	<공사 중>	<공사 후>
		

이랜드복지관의 후원으로 욕실공사를 진행한 모습.  
미향주거복지센터에서 재능기부로 후원을 함.



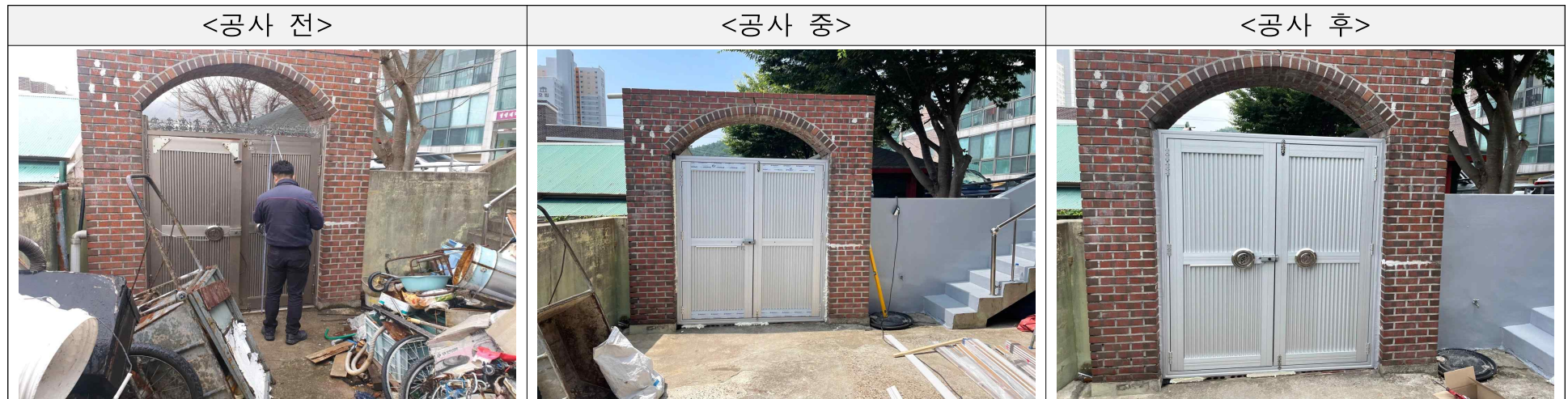
<공사 전>	<공사 중>	<공사 후>
		

이랜드복지관의 후원으로 주방 타일공사를 진행한 모습.

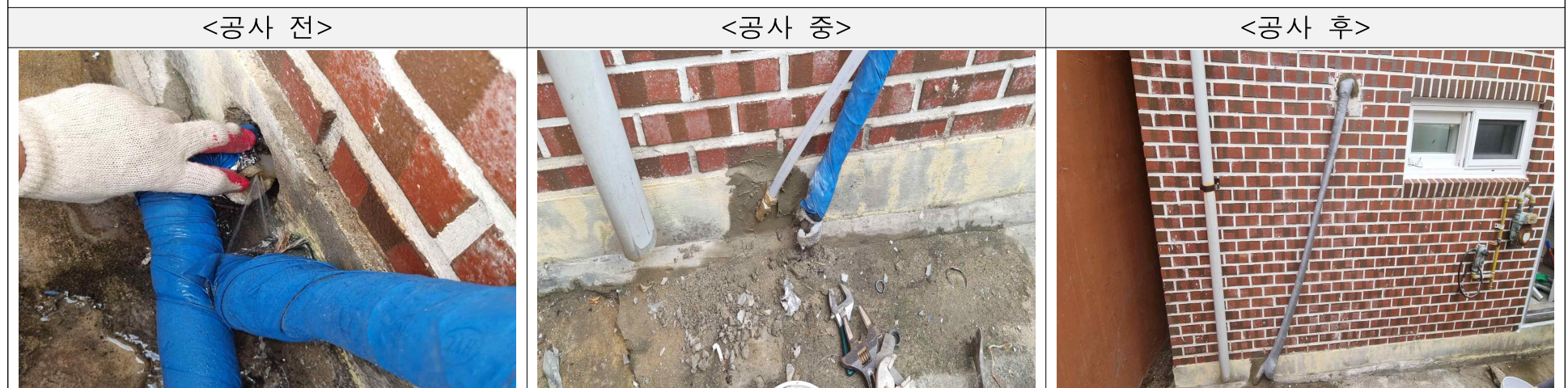
<공사 전>	<공사 중>	<공사 후>
		

늘벗장애인후원회의 후원으로 싱크대공사를 진행한 모습.



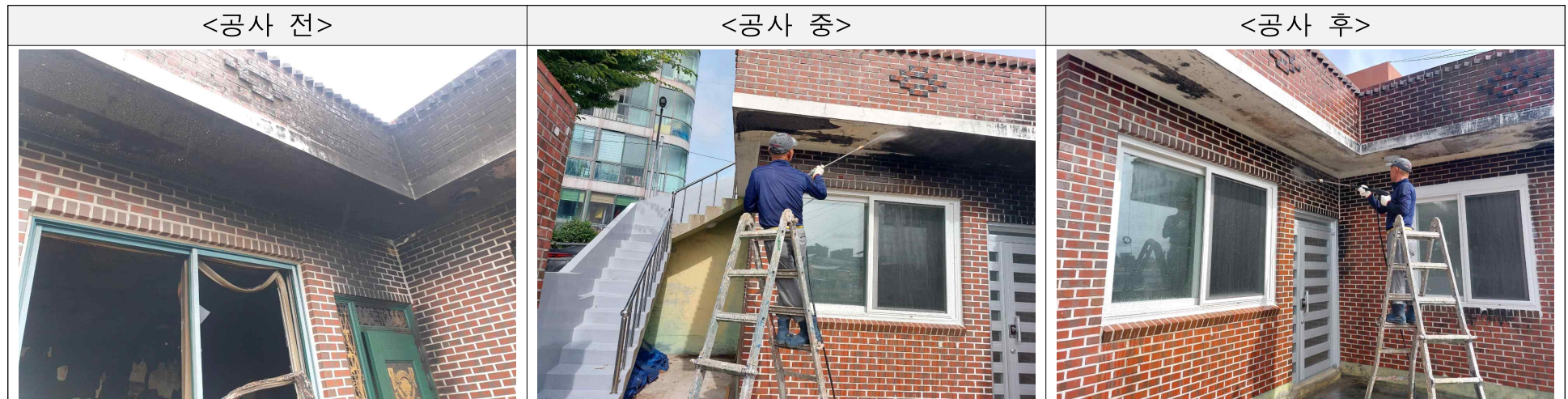


미항주거복지센터의 후원으로 대문공사를 진행한 모습.



미항주거복지센터의 후원으로 동파로 인한 급수 배관공사를 진행한 모습.





미향주거복지센터의 후원으로 세척공사를 진행한 모습.



미향주거복지센터에서 편의를 위해 인터폰을 설치해준 모습.