



목 포 시

# 시 보



시보는 공문서의  
효력을 갖는다.

제1502호 2021. 6. 14.(월)

## 고 시

○목포 도시관리계획(유원지 조성계획) 결정(변경) 지형도면 고시----- 2

회람							
----	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 목포시 편집 : 공보과 ☎ 061-270-8539

목포시 고시 제2021-85호

## 목포 도시관리계획(유원지 조성계획)결정(변경)지형도면고시

목포도시관리계획(유원지조성계획)결정(변경)[전라남도고시 제2021-220호 (2021.05.13.)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 지형도면고시 합니다.

2021. 6. 14.

목 포 시 장

1. 목포 도시관리계획(유원지 조성계획)결정(변경) 지형도면고시 조서 : 붙임
2. 목포 도시관리계획(유원지 조성계획)결정(변경) 지형도면고시도 : 게재 생략
3. 관계 도서는 목포시청 도시계획과(061-270-3446)에 비치하고 일반인에게  
보입니다.

## 목포 도시관리계획(유원지조성계획) 지형도면고시 조서

1. 용도지역 결정(변경) : 자연녹지지역(변경없음)
2. 도시계획시설 결정(변경)조서:(변경없음)

### 가. 공간시설

#### (1) 유원지 결정(변경)조서

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	⑤	유원지 (목포예술랜드)	목포시 을도동 산 11-33번지 일원	296,998	-	296,998	2020.02.27. ( 전 · 고 - 2020-85)	

### 3. 유원지 조성계획 결정 조서

#### 가. 총괄표

구분		부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		동수 (동)	층수 (층)	구성비 (%)	비고
			건축면적	연면적				
합계	기 정	296,998	23,082.63	41,624.59	68	1-10	100.0	시설면적 124,998→ 103,693㎡
	변 경	-	감)1,589.73	감)1,881.67	감)15	-	-	
	변경후	296,998	21,492.90	39,742.92	53	1-10	100.0	
유희 시설	기 정	15,177	1,040.30	1,040.30	11	1	5.1	
	변 경	감)12,806	감)656.00	감)656.00	감)6	-	감)4.3	
	변경후	2,371	384.30	384.30	5	1	0.8	
휴양 시설	기 정	26,068	13,736.77	22,184.56	52	1-6	8.8	
	변 경	감)934	감)933.73	감)1,225.67	감)9	-	감)0.3	
	변경후	25,134	12,803.04	20,958.89	43	1-6	8.5	
특수 시설	기 정	23,236	550.00	550.00	2	1	7.8	
	변 경	감)6,015	-	-	-	-	감)2.0	
	변경후	17,221	550.00	550.00	2	1	5.8	
편익 시설	기 정	7,756	7,755.56	17,849.73	3	1-10	2.6	
	변 경	-	-	-	-	-	-	
	변경후	7,756	7,755.56	17,849.73	3	1-10	2.6	
관리 시설	기 정	52,761	-	-	-	-	17.8	
	변 경	감)1,550	-	-	-	-	감)0.6	
	변경후	51,211	-	-	-	-	17.2	
녹지	기 정	172,000	-	-	-	-	57.9	
	변 경	증)21,305	-	-	-	-	증)7.2	
	변경후	193,305	-	-	-	-	65.1	

## 나. 시설별 조성계획 결정(변경)조서

구분		부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		동수 (동)	층수 (층)	구성비 (%)	비고		
			건축면적	연면적						
합계		기 정	296,998	23,082.63	41,624.59	68	1-10	100.0	시설면적 124,998→ 103,693㎡	
		변 경	-	감)1,589.73	감)1,881.67	감)15	-	-		
		변경후	296,998	21,492.90	39,742.92	53	1-10	100.0		
A 유 희 시 설	소계		기 정	15,177	1,040.30	1,040.30	11	1	5.1	
			변 경	감)12,806	감)656.00	감)656.00	감)6	-	감)4.3	
			변경후	2,371	384.30	384.30	5	1	0.8	
	1	레일 바이크	기 정	2,250	264.00	264.00	1	1	-	L=575m
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	2,250	264.00	264.00	1	1	-	
	2	스카이 사이클	기 정	36	36.00	36.00	2	-	-	H=7.5m L=400m
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	36	36.00	36.00	2	-	-	
	3	짚라인	기 정	85	84.30	84.30	2	-	-	H=30m L=500m
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	85	84.30	84.30	2	-	-	
	4	루지	기 정	12,600	450.00	450.00	2	1	-	L=1.9km
			변 경	감)12,600	감)450.00	감)450.00	감)2	감)1	-	
			변경후	-	-	-	-	-	-	
	5	짚썰	기 정	36	36.00	36.00	2	-	-	H=23m
			변 경	감)36	감)36.00	감)36.00	감)2	-	-	
			변경후	-	-	-	-	-	-	
	6	리프트	기 정	170	170.00	170.00	2	1	-	H=20m L=225m
			변 경	감)170	감)170.00	감)170.00	감)2	감)1	-	
			변경후	-	-	-	-	-	-	

구분			부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		동수 (동)	층수 (층)	구성비 (%)	비고	
				건축면적	연면적					
B 휴 양 시 설	소계		기 정	26,068	13,736.77	22,184.56	52	1-6	8.8	
			변 경	감)934	감)933.73	감)1,225.67	감)9	-	감)0.3	
			변경후	25,134	12,803.04	20,958.89	43	1-6	8.5	
	1	펜션	기 정	9,206	9,205.37	14,290.70	51	1-6	-	179실
			변 경	감)934	감)933.73	감)1,225.67	감)9	-	-	
			변경후	8,272	8,271.64	13,065.03	42	1-6	-	158실
	2	Ocean Land	기 정	9,722	4,531.40	7,893.86	1	3	-	물놀이동산 (워터파크)
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	9,722	4,531.40	7,893.86	1	3	-	
	3	Ocean Park	기 정	7,140	-	-	-	-	-	야외 휴게 공간
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	7,140	-	-	-	-	-	
C 특 수 시 설	소계		기 정	23,236	550.00	550.00	2	1	7.8	
			변 경	감)6,015	-	-	-	-	감)2.0	
			변경후	17,221	550.00	550.00	2	1	5.8	
	1	조각공원	기 정	6,015	-	-	-	-	-	
			변 경	감)6,015	-	-	-	-	-	
			변경후	-	-	-	-	-	-	
	2	목장용지	기 정	13,466	550.00	550.00	2	1	-	축사 관리동
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	13,466	550.00	550.00	2	1	-	
	3	생태갯벌	기 정	2,208	-	-	-	-	-	
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	2,208	-	-	-	-	-	
	4	생태연못	기 정	1,547	-	-	-	-	-	연결수로 포함
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	1,547	-	-	-	-	-	

구분			부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		동수 (동)	층수 (층)	구성비 (%)	비고	
				건축면적	연면적					
D 편 의 시 설	소계		기 정	7,756	7,755.56	17,849.73	3	1-10	2.6	
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	7,756	7,755.56	17,849.73	3	1-10	2.6	
	1	본관동	기 정	6,220	6,219.56	16,313.73	1	10	-	객실52실 트릭아트등
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	6,220	6,219.56	16,313.73	1	10	-	
	2	푸드코트	기 정	768	768.00	768.00	1	1	-	
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	768	768.00	768.00	1	1	-	
	3	바베큐장	기 정	768	768.00	768.00	1	1	-	
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	768	768.00	768.00	1	1	-	
E 관 리 시 설	소계		기 정	52,761	-	-	-	-	17.8	
			변 경	감)1,550	-	-	-	-	감)0.6	
			변경후	51,211	-	-	-	-	17.2	
	1	도로	기 정	28,306	-	-	-	-	-	B=4~20m
			변 경	감)1,550	-	-	-	-	-	
			변경후	26,756	-	-	-	-	-	
	2	주차장	기 정	24,455	-	-	-	-	-	520면
			변 경	-	-	-	-	-	-	
			변경후	24,455	-	-	-	-	-	
F 녹 지	소계		기 정	172,000	-	-	-	-	57.9	
			변 경	증)21,305	-	-	-	-	증)7.2	
			변경후	193,305	-	-	-	-	65.1	
	1	조성녹지	기 정	128,238	-	-	-	-	-	오수처리시설×2 (우수)저류조×2 (상수)가압장×1
			변 경	증)7,260	-	-	-	-	-	
			변경후	135,498	-	-	-	-	-	
	2	원형녹지	기 정	43,762	-	-	-	-	-	
			변 경	증)14,045	-	-	-	-	-	
			변경후	57,807	-	-	-	-	-	