



목 포 시

시 보



시보는 공문서의
효력을 갖는다.

제1685호 2025. 3. 17. (월)

고시 · 공고

- 지적기준점 성과고시 2
- 목포 세라믹일반산업단지 관리 기본계획 변경 고시 13
- 용당3지구 지적재조사사업 조정금 통지 반송에 따른 공시송달 추진 34
- 목포시 공영버스 직영사업 운전원 복무 규정 일부 개정 40

회람							
----	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 목포시 편집 : 홍보과 ☎ 061-270-8539

지적기준점 성과고시

지적기준점(도근점) 성과를 ‘공간정보 구축 및 관리 등에 관한 법률’ 제8조제4항의
규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2025년 3월 17일

목 포 시 장

측량 기준점 명칭 및 번호	평면 직각 종횡선 좌표		세계측지계 좌표		소재지	표지 재질	비고
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)			
9441			245,066.22	143,001.11	죽교동 79-9	철재	신설
9442			245,078.74	143,027.37	죽교동 79-9	철재	신설
9443			245,100.78	143,070.52	죽교동 574-42	철재	신설
9444			245,114.98	143,098.67	죽교동 574-42	철재	신설
9445			245,137.37	143,142.93	죽교동 582-103	철재	신설
9446			245,118.00	143,151.84	죽교동 582-103	철재	신설
9447			245,088.04	143,162.09	대성동 212-364	철재	신설
9448			245,077.81	143,156.66	죽교동 582-103	철재	신설
9449			245,061.83	143,165.40	대성동 212-382	철재	신설
9450			245,069.72	143,183.50	대성동 212-141	철재	신설
9451			245,053.93	143,190.90	대성동 212-141	철재	신설
9452			245,041.64	143,168.15	대성동 212-382	철재	신설
9453			245,027.63	143,163.62	죽교동 582-103	철재	신설
9454			245,000.71	143,166.85	죽교동 573-43	철재	신설
9455			244,982.82	143,174.93	죽교동 573-43	철재	신설
9456			244,965.56	143,162.77	죽교동 573-43	철재	신설
9457			244,943.66	143,149.12	죽교동 573-48	철재	신설
9458			244,911.27	143,137.86	죽교동 629-6	철재	신설
9459			244,929.20	143,115.92	죽교동 11-38	철재	신설
9460			244,957.77	143,114.98	죽교동 573-2	철재	신설
9461			245,057.61	143,031.49	죽교동 79-9	철재	신설
9462			245,050.20	143,032.83	죽교동 575-190	철재	신설
9463			245,039.01	143,052.12	죽교동 575-2	철재	신설
9464			245,029.62	143,069.04	죽교동 79-4	철재	신설

9465			245,004.86	143,094.38	죽교동 573-2	철재	신설
9466			244,978.20	143,106.08	죽교동 573-2	철재	신설
9467			245,067.42	143,046.56	죽교동 79-9	철재	신설
9468			245,077.56	143,066.52	죽교동 79-9	철재	신설
9469			245,088.67	143,088.23	죽교동 79-9	철재	신설
9470			245,100.54	143,111.73	죽교동 574-42	철재	신설
9471			245,107.91	143,132.72	죽교동 574-170	철재	신설
9472			245,143.46	143,201.70	대성동 212-3	철재	신설
9473			245,151.71	143,182.39	산정동 1823	철재	신설
9474			245,167.12	143,212.32	산정동 1823	철재	신설
9475			245,136.42	143,257.33	대성동 212-272	철재	신설
9476			245,118.12	143,232.74	대성동 212-376	철재	신설
9477			245,109.38	143,222.24	대성동 212-125	철재	신설
9478			245,096.76	143,229.48	대성동 212-376	철재	신설
9479			245,080.66	143,227.21	대성동 212-376	철재	신설
9480			245,063.94	143,224.60	대성동 212-380	철재	신설
9481			245,044.32	143,228.45	대성동 212-147	철재	신설
9482			245,009.07	143,190.89	대성동 212-75	철재	신설
9483			245,005.06	143,211.12	대성동 212-356	철재	신설
9484			245,001.12	143,221.94	대성동 212-150	철재	신설
9485			244,982.67	143,219.97	대성동 212-150	철재	신설
9486			244,966.09	143,210.60	죽교동 573-467	철재	신설
9487			244,945.92	143,207.81	죽교동 573-463	철재	신설
9488			244,962.38	143,239.48	대성동 212	철재	신설
9489			244,948.53	143,252.20	대성동 212	철재	신설
9490			244,928.69	143,248.32	죽교동 629-6	철재	신설
9491			244,899.89	143,185.62	죽교동 629-6	철재	신설
9492			244,892.06	143,169.84	죽교동 629-6	철재	신설
9493			244,950.16	143,311.92	양동 139-16	철재	신설
9494			244,969.46	143,296.87	대성동 212	철재	신설
9495			244,985.10	143,330.76	대성동 212	철재	신설
9496			245,033.97	143,320.57	대성동 212	철재	신설
9497			245,058.11	143,315.27	대성동 212	철재	신설
9498			245,100.96	143,291.01	대성동 212-272	철재	신설
9499			245,077.27	143,312.83	대성동 212-272	철재	신설
9500			245,044.55	143,344.07	대성동 212-272	철재	신설
9501			245,019.55	143,367.57	대성동 212-272	철재	신설

9502			244,987.41	143,397.34	대성동 213-22	철재	신설
9503			244,984.46	143,366.38	대성동 217	철재	신설
9504			244,969.33	143,351.67	대성동 213-40	철재	신설
9505			244,948.80	143,371.97	대성동 213-38	철재	신설
9506			244,925.57	143,393.76	대성동 214-28	철재	신설
9507			244,918.74	143,400.75	대성동 214-28	철재	신설
9508			244,960.26	143,423.61	대성동 127-9	철재	신설
9509			244,937.28	143,433.17	대성동 215-41	철재	신설
9510			244,924.95	143,455.81	대성동 127-9	철재	신설
9511			244,897.18	143,477.83	대성동 127-118	철재	신설
9512			244,880.16	143,498.45	대성동 127-9	철재	신설
9513			244,857.97	143,515.09	대성동 216-38	철재	신설
9514			244,828.78	143,545.43	대성동 134	철재	신설
9515			244,816.20	143,522.29	대성동 131-32	철재	신설
9516			244,822.89	143,491.23	대성동 216-38	철재	신설
9517			244,824.40	143,469.55	대성동 127-145	철재	신설
9518			244,823.81	143,434.18	대성동 127-145	철재	신설
9519			244,841.98	143,432.04	대성동 127-118	철재	신설
9520			244,856.64	143,444.18	대성동 127-118	철재	신설
9521			244,880.18	143,459.18	대성동 127-118	철재	신설
9522			244,893.92	143,423.40	대성동 215-46	철재	신설
9523			244,824.05	143,381.72	양동 64-7	철재	신설
9524			244,824.03	143,371.22	양동 63-4	철재	신설
9525			244,830.19	143,335.50	양동 141-47	철재	신설
9526			244,841.97	143,331.97	양동 141-47	철재	신설
9527			244,836.33	143,350.83	양동 141-47	철재	신설
9528			244,856.20	143,371.02	양동 141-47	철재	신설
9529			244,878.33	143,391.09	대성동 215-38	철재	신설
9530			244,938.13	143,354.98	대성동 213-24	철재	신설
9531			244,936.43	143,313.75	양동 139-16	철재	신설
9532			244,915.13	143,318.08	양동 145	철재	신설
9533			244,921.04	143,346.10	양동 140-22	철재	신설
9534			244,888.29	143,338.36	양동 140-22	철재	신설
9535			244,884.94	143,324.78	양동 140-39	철재	신설
9536			244,868.38	143,314.73	양동 145-26	철재	신설
9537			244,841.72	143,307.64	양동 141-59	철재	신설
9538			244,862.34	143,292.76	양동 145	철재	신설

9539			244,881.60	143,282.92	양동 145	철재	신설
9540			244,904.54	143,273.10	양동 145	철재	신설
9541			244,869.26	143,256.56	양동 143-6	철재	신설
9542			244,861.23	143,221.46	양동 2-24	철재	신설
9543			244,840.13	143,260.51	양동 145	철재	신설
9544			244,844.02	143,271.49	양동 144-7	철재	신설
9545			244,824.49	143,302.70	양동 4-4	철재	신설
9546			244,800.92	143,302.22	양동 145-1	철재	신설
9547			244,821.84	143,265.20	양동 4-4	철재	신설
9548			244,833.04	143,243.90	양동 5-1	철재	신설
9549			244,839.52	143,188.61	양동 16-1	철재	신설
9550			244,812.47	143,192.03	양동 18-1	철재	신설
9551			244,757.82	143,182.18	양동 16-1	철재	신설
9552			244,730.30	143,180.75	양동 36-64	철재	신설
9553			244,745.29	143,202.38	양동 145-6	철재	신설
9554			244,757.19	143,213.55	양동 145-6	철재	신설
9555			244,764.09	143,211.50	양동 61-40	철재	신설
9556			244,806.29	143,233.19	양동 60	철재	신설
9557			244,785.19	143,237.68	양동 60-1	철재	신설
9558			244,789.64	143,258.91	양동 61-29	철재	신설
9559			244,752.56	143,238.35	양동 145-36	철재	신설
9560			244,724.73	143,226.30	양동 145-22	철재	신설
9561			244,726.23	143,213.92	양동 48-9	철재	신설
9562			244,707.05	143,175.33	양동 36-23	철재	신설
9563			244,681.08	143,164.31	양동 37-4	철재	신설
9564			244,666.49	143,193.72	양동 37-4	철재	신설
9565			244,662.89	143,215.62	양동 41-24	철재	신설
9566			244,660.45	143,230.82	양동 41-24	철재	신설
9567			244,639.15	143,243.24	양동 125-128	철재	신설
9568			244,652.59	143,247.73	양동 125-123	철재	신설
9569			244,679.73	143,307.48	양동 42-67	철재	신설
9570			244,678.20	143,282.67	양동 51-1	철재	신설
9571			244,692.11	143,279.87	양동 51-1	철재	신설
9572			244,714.59	143,266.53	양동 51-1	철재	신설
9573			244,724.59	143,259.53	양동 51-1	철재	신설
9574			244,728.05	143,279.73	양동 43-1	철재	신설
9575			244,766.88	143,320.74	양동 70-55	철재	신설

9576			244,779.06	143,310.91	양동 44-18	철재	신설
9577			244,812.44	143,393.90	대성동 125-34	철재	신설
9578			244,799.16	143,423.40	대성동 125-30	철재	신설
9579			244,777.35	143,422.91	양동 70-71	철재	신설
9580			244,740.56	143,431.61	대성동 118-45	철재	신설
9581			244,747.90	143,402.67	양동 70-2	철재	신설
9582			244,736.84	143,387.95	양동 70-82	철재	신설
9583			244,686.59	143,377.84	양동 120	철재	신설
9584			244,713.35	143,353.42	양동 42-3	철재	신설
9585			244,697.24	143,332.02	양동 145-18	철재	신설

기 준 원 점 명	세계측지계
측 량 년 월 일	2024. 10. 15. ~ 17.
측 량 성 과 보 관 장 소	민원봉사실 및 한국국토정보공사 광주전남지역본부

[붙임] 지적기준점 성과조서

지적기준점(도근점) 성과고시

지적기준점(도근점) 성과를 ‘공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률’제8조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

연번	측량 기준점 명칭 및 번호	동경좌표계(중부원점)				세계측지계(GRS80)				소재지	표지 재질	비고
		평면 직각 종횡선 좌표		경위도 좌표		평면직각 종횡선수치		경위도 좌표				
		X(m)	Y(m)	위도	경도	X(m)	Y(m)	위도	경도			
계	145											신규매설 145
1	9441					245,066.22	143,001.11	34-47-59.4245	126-22-37.6793	죽교동 79-9	철재	신규매설
2	9442					245,078.74	143,027.37	34-47-59.8360	126-22-38.7092	죽교동 79-9	철재	신규매설
3	9443					245,100.78	143,070.52	34-48-00.5599	126-22-40.4011	죽교동 574-42	철재	신규매설
4	9444					245,114.98	143,098.67	34-48-01.0263	126-22-41.5049	죽교동 574-42	철재	신규매설
5	9445					245,137.37	143,142.93	34-48-01.7619	126-22-43.2407	죽교동 582-103	철재	신규매설
6	9446					245,118.00	143,151.84	34-48-01.1349	126-22-43.5957	죽교동 582-103	철재	신규매설
7	9447					245,088.04	143,162.09	34-48-00.1648	126-22-44.0064	대성동 212-364	철재	신규매설
8	9448					245,077.81	143,156.66	34-47-59.8319	126-22-43.7952	죽교동 582-103	철재	신규매설
9	9449					245,061.83	143,165.40	34-47-59.3149	126-22-44.1428	대성동 212-382	철재	신규매설
10	9450					245,069.72	143,183.50	34-47-59.5746	126-22-44.8532	대성동 212-141	철재	신규매설
11	9451					245,053.93	143,190.90	34-47-59.0630	126-22-45.1484	대성동 212-141	철재	신규매설
12	9452					245,041.64	143,168.15	34-47-58.6603	126-22-44.2561	대성동 212-382	철재	신규매설
13	9453					245,027.63	143,163.62	34-47-58.2049	126-22-44.0811	죽교동 582-103	철재	신규매설
14	9454					245,000.71	143,166.85	34-47-57.3320	126-22-44.2148	죽교동 573-43	철재	신규매설
15	9455					244,982.82	143,174.93	34-47-56.7530	126-22-44.5371	죽교동 573-43	철재	신규매설
16	9456					244,965.56	143,162.77	34-47-56.1909	126-22-44.0629	죽교동 573-43	철재	신규매설
17	9457					244,943.66	143,149.12	34-47-55.4774	126-22-43.5312	죽교동 573-48	철재	신규매설
18	9458					244,911.27	143,137.86	34-47-54.4240	126-22-43.0964	죽교동 629-6	철재	신규매설
19	9459					244,929.20	143,115.92	34-47-55.0014	126-22-42.2288	죽교동 11-38	철재	신규매설
20	9460					244,957.77	143,114.98	34-47-55.9283	126-22-42.1849	죽교동 573-2	철재	신규매설
21	9461					245,057.61	143,031.49	34-47-59.1513	126-22-38.8764	죽교동 79-9	철재	신규매설
22	9462					245,050.20	143,032.83	34-47-58.9109	126-22-38.9309	죽교동 575-190	철재	신규매설
23	9463					245,039.01	143,052.12	34-47-58.5519	126-22-39.6920	죽교동 575-2	철재	신규매설
24	9464					245,029.62	143,069.04	34-47-58.2504	126-22-40.3603	죽교동 79-4	철재	신규매설

25	9465					245,004.86	143,094.38	34-47-57.4523	126-22-41.3628	죽교동 573-2	철재	신규매설
26	9466					244,978.20	143,106.08	34-47-56.5893	126-22-41.8300	죽교동 573-2	철재	신규매설
27	9467					245,067.42	143,046.56	34-47-59.4722	126-22-39.4666	죽교동 79-9	철재	신규매설
28	9468					245,077.56	143,066.52	34-47-59.8055	126-22-40.2495	죽교동 79-9	철재	신규매설
29	9469					245,088.67	143,088.23	34-48-00.1705	126-22-41.1007	죽교동 79-9	철재	신규매설
30	9470					245,100.54	143,111.73	34-48-00.5603	126-22-42.0224	죽교동 574-42	철재	신규매설
31	9471					245,107.91	143,132.72	34-48-00.8037	126-22-42.8462	죽교동 574-170	철재	신규매설
32	9472					245,143.46	143,201.70	34-48-01.9711	126-22-45.5512	대성동 212-3	철재	신규매설
33	9473					245,151.71	143,182.39	34-48-02.2349	126-22-44.7895	산정동 1823	철재	신규매설
34	9474					245,167.12	143,212.32	34-48-02.7411	126-22-45.9628	산정동 1823	철재	신규매설
35	9475					245,136.42	143,257.33	34-48-01.7540	126-22-47.7412	대성동 212-272	철재	신규매설
36	9476					245,118.12	143,232.74	34-48-01.1550	126-22-46.7784	대성동 212-376	철재	신규매설
37	9477					245,109.38	143,222.24	34-48-00.8695	126-22-46.3672	대성동 212-125	철재	신규매설
38	9478					245,096.76	143,229.48	34-48-00.4616	126-22-46.6553	대성동 212-376	철재	신규매설
39	9479					245,080.66	143,227.21	34-47-59.9385	126-22-46.5700	대성동 212-376	철재	신규매설
40	9480					245,063.94	143,224.60	34-47-59.3953	126-22-46.4711	대성동 212-380	철재	신규매설
41	9481					245,044.32	143,228.45	34-47-58.7596	126-22-46.6275	대성동 212-147	철재	신규매설
42	9482					245,009.07	143,190.89	34-47-57.6083	126-22-45.1583	대성동 212-75	철재	신규매설
43	9483					245,005.06	143,211.12	34-47-57.4822	126-22-45.9554	대성동 212-356	철재	신규매설
44	9484					245,001.12	143,221.94	34-47-57.3563	126-22-46.3817	대성동 212-150	철재	신규매설
45	9485					244,982.67	143,219.97	34-47-56.7573	126-22-46.3088	대성동 212-150	철재	신규매설
46	9486					244,966.09	143,210.60	34-47-56.2176	126-22-45.9446	죽교동 573-467	철재	신규매설
47	9487					244,945.92	143,207.81	34-47-55.5623	126-22-45.8396	죽교동 573-463	철재	신규매설
48	9488					244,962.38	143,239.48	34-47-56.1028	126-22-47.0812	대성동 212	철재	신규매설
49	9489					244,948.53	143,252.20	34-47-55.6559	126-22-47.5850	대성동 212	철재	신규매설
50	9490					244,928.69	143,248.32	34-47-55.0115	126-22-47.4373	죽교동 629-6	철재	신규매설
51	9491					244899.89	143185.62	34-47-54.0647	126-22-44.9782	죽교동 629-6	철재	신규매설
52	9492					244,892.06	143,169.84	34-47-53.8070	126-22-44.3590	죽교동 629-6	철재	신규매설
53	9493					244,950.16	143,311.92	34-47-55.7210	126-22-49.9337	양동 139-16	철재	신규매설
54	9494					244,969.46	143,296.87	34-47-56.3443	126-22-49.3369	대성동 212	철재	신규매설
55	9495					244,985.10	143,330.76	34-47-56.8585	126-22-50.6666	대성동 212	철재	신규매설

56	9496					245,033.97	143,320.57	34-47-58.4421	126-22-50.2537	대성동 212	철재	신규매설
57	9497					245,058.11	143,315.27	34-47-59.2244	126-22-50.0394	대성동 212	철재	신규매설
58	9498					245,100.96	143,291.01	34-48-00.6099	126-22-49.0745	대성동 212-272	철재	신규매설
59	9499					245,077.27	143,312.83	34-47-59.8455	126-22-49.9386	대성동 212-272	철재	신규매설
60	9500					245,044.55	143,344.07	34-47-58.7901	126-22-51.1756	대성동 212-272	철재	신규매설
61	9501					245,019.55	143,367.57	34-47-57.9838	126-22-52.1060	대성동 212-272	철재	신규매설
62	9502					244,987.41	143,397.34	34-47-56.9466	126-22-53.2849	대성동 213-22	철재	신규매설
63	9503					244,984.46	143,366.38	34-47-56.8448	126-22-52.0680	대성동 217	철재	신규매설
64	9504					244,969.33	143,351.67	34-47-56.3508	126-22-51.4928	대성동 213-40	철재	신규매설
65	9505					244,948.80	143,371.97	34-47-55.6887	126-22-52.2963	대성동 213-38	철재	신규매설
66	9506					244,925.57	143,393.76	34-47-54.9394	126-22-53.1592	대성동 214-28	철재	신규매설
67	9507					244,918.74	143,400.75	34-47-54.7190	126-22-53.4357	대성동 214-28	철재	신규매설
68	9508					244,960.26	143,423.61	34-47-56.0710	126-22-54.3249	대성동 127-9	철재	신규매설
69	9509					244,937.28	143,433.17	34-47-55.3274	126-22-54.7064	대성동 215-41	철재	신규매설
70	9510					244,924.95	143,455.81	34-47-54.9316	126-22-55.6000	대성동 127-9	철재	신규매설
71	9511					244,897.18	143,477.83	34-47-54.0350	126-22-56.4730	대성동 127-118	철재	신규매설
72	9512					244,880.16	143,498.45	34-47-53.4866	126-22-57.2884	대성동 127-9	철재	신규매설
73	9513					244,857.97	143,515.09	34-47-52.7699	126-22-57.9483	대성동 216-38	철재	신규매설
74	9514					244,828.78	143,545.43	34-47-51.8285	126-22-59.1486	대성동 134	철재	신규매설
75	9515					244,816.20	143,522.29	34-47-51.4163	126-22-58.2414	대성동 131-32	철재	신규매설
76	9516					244822.89	143491.23	34-47-51.6271	126-22-57.0182	대성동 216-38	철재	신규매설
77	9517					244,824.40	143,469.55	34-47-51.6715	126-22-56.1651	대성동 127-145	철재	신규매설
78	9518					244,823.81	143,434.18	34-47-51.6453	126-22-54.7737	대성동 127-145	철재	신규매설
79	9519					244,841.98	143,432.04	34-47-52.2347	126-22-54.6850	대성동 127-118	철재	신규매설
80	9520					244,856.64	143,444.18	34-47-52.7127	126-22-55.1592	대성동 127-118	철재	신규매설
81	9521					244,880.18	143,459.18	34-47-53.4794	126-22-55.7436	대성동 127-118	철재	신규매설
82	9522					244,893.92	143,423.40	34-47-53.9185	126-22-54.3327	대성동 215-46	철재	신규매설
83	9523					244,824.05	143,381.72	34-47-51.6426	126-22-52.7103	양동 64-7	철재	신규매설
84	9524					244,824.03	143,371.22	34-47-51.6399	126-22-52.2970	양동 63-4	철재	신규매설
85	9525					244,830.19	143,335.50	34-47-51.8326	126-22-50.8905	양동 141-47	철재	신규매설
86	9526					244841.97	143331.97	34-47-52.2141	126-22-50.7488	양동 141-47	철재	신규매설

87	9527					244,836.33	143,350.83	34-47-52.0348	126-22-51.4919	양동 141-47	철재	신규매설
88	9528					244,856.20	143,371.02	34-47-52.6837	126-22-52.2814	양동 141-47	철재	신규매설
89	9529					244,878.33	143,391.09	34-47-53.4060	126-22-53.0655	대성동 215-38	철재	신규매설
90	9530					244,938.13	143,354.98	34-47-55.3390	126-22-51.6307	대성동 213-24	철재	신규매설
91	9531					244,936.43	143,313.75	34-47-55.2755	126-22-50.0092	양동 139-16	철재	신규매설
92	9532					244,915.13	143,318.08	34-47-54.5854	126-22-50.1848	양동 145	철재	신규매설
93	9533					244,921.04	143,346.10	34-47-54.7828	126-22-51.2856	양동 140-22	철재	신규매설
94	9534					244,888.29	143,338.36	34-47-53.7186	126-22-50.9888	양동 140-22	철재	신규매설
95	9535					244,884.94	143,324.78	34-47-53.6070	126-22-50.4555	양동 140-39	철재	신규매설
96	9536					244,868.38	143,314.73	34-47-53.0678	126-22-50.0642	양동 145-26	철재	신규매설
97	9537					244,841.72	143,307.64	34-47-52.2011	126-22-49.7918	양동 141-59	철재	신규매설
98	9538					244,862.34	143,292.76	34-47-52.8672	126-22-49.2016	양동 145	철재	신규매설
99	9539					244,881.60	143,282.92	34-47-53.4905	126-22-48.8097	양동 145	철재	신규매설
100	9540					244,904.54	143,273.10	34-47-54.2327	126-22-48.4179	양동 145	철재	신규매설
101	9541					244,869.26	143,256.56	34-47-53.0846	126-22-47.7757	양동 143-6	철재	신규매설
102	9542					244,861.23	143,221.46	34-47-52.8171	126-22-46.3968	양동 2-24	철재	신규매설
103	9543					244,840.13	143,260.51	34-47-52.1403	126-22-47.9382	양동 145	철재	신규매설
104	9544					244,844.02	143,271.49	34-47-52.2685	126-22-48.3693	양동 144-7	철재	신규매설
105	9545					244,824.49	143,302.70	34-47-51.6413	126-22-49.6016	양동 4-4	철재	신규매설
106	9546					244,800.92	143,302.22	34-47-50.8763	126-22-49.5884	양동 145-1	철재	신규매설
107	9547					244,821.84	143,265.20	34-47-51.5478	126-22-48.1272	양동 4-4	철재	신규매설
108	9548					244,833.04	143,243.90	34-47-51.9068	126-22-47.2865	양동 5-1	철재	신규매설
109	9549					244,839.52	143,188.61	34-47-52.1060	126-22-45.1100	양동 16-1	철재	신규매설
110	9550					244,812.47	143,192.03	34-47-51.2288	126-22-45.2511	양동 18-1	철재	신규매설
111	9551					244,757.82	143,182.18	34-47-49.4539	126-22-44.8771	양동 16-1	철재	신규매설
112	9552					244,730.30	143,180.75	34-47-48.5604	126-22-44.8275	양동 36-64	철재	신규매설
113	9553					244,745.29	143,202.38	34-47-49.0512	126-22-45.6745	양동 145-6	철재	신규매설
114	9554					244,757.19	143,213.55	34-47-49.4396	126-22-46.1112	양동 145-6	철재	신규매설
115	9555					244,764.09	143,211.50	34-47-49.6628	126-22-46.0288	양동 61-40	철재	신규매설
116	9556					244,806.29	143,233.19	34-47-51.0366	126-22-46.8718	양동 60	철재	신규매설
117	9557					244,785.19	143,237.68	34-47-50.3530	126-22-47.0536	양동 60-1	철재	신규매설

118	9558					244,789.64	143,258.91	34-47-50.5016	126-22-47.8874	양동 61-29	철재	신규매설
119	9559					244,752.56	143,238.35	34-47-49.2943	126-22-47.0878	양동 145-36	철재	신규매설
120	9560					244,724.73	143,226.30	34-47-48.3886	126-22-46.6206	양동 145-22	철재	신규매설
121	9561					244,726.23	143,213.92	34-47-48.4350	126-22-46.1333	양동 48-9	철재	신규매설
122	9562					244,707.05	143,175.33	34-47-47.8049	126-22-44.6198	양동 36-23	철재	신규매설
123	9563					244,681.08	143,164.31	34-47-46.9599	126-22-44.1925	양동 37-4	철재	신규매설
124	9564					244,666.49	143,193.72	34-47-46.4925	126-22-45.3530	양동 37-4	철재	신규매설
125	9565					244,662.89	143,215.62	34-47-46.3801	126-22-46.2157	양동 41-24	철재	신규매설
126	9566					244,660.45	143,230.82	34-47-46.3038	126-22-46.8141	양동 41-24	철재	신규매설
127	9567					244,639.15	143,243.24	34-47-45.6150	126-22-47.3075	양동 125-128	철재	신규매설
128	9568					244,652.59	143,247.73	34-47-46.0522	126-22-47.4810	양동 125-123	철재	신규매설
129	9569					244,679.73	143,307.48	34-47-46.9449	126-22-49.8249	양동 42-67	철재	신규매설
130	9570					244,678.20	143,282.67	34-47-46.8905	126-22-48.8493	양동 51-1	철재	신규매설
131	9571					244,692.11	143,279.87	34-47-47.3410	126-22-48.7357	양동 51-1	철재	신규매설
132	9572					244,714.59	143,266.53	34-47-48.0677	126-22-48.2056	양동 51-1	철재	신규매설
133	9573					244,724.59	143,259.53	34-47-48.3908	126-22-47.9279	양동 51-1	철재	신규매설
134	9574					244,728.05	143,279.73	34-47-48.5073	126-22-48.7215	양동 43-1	철재	신규매설
135	9575					244,766.88	143,320.74	34-47-49.7754	126-22-50.3254	양동 70-55	철재	신규매설
136	9576					244,779.06	143,310.91	34-47-50.1683	126-22-49.9357	양동 44-18	철재	신규매설
137	9577					244,812.44	143,393.90	34-47-51.2683	126-22-53.1919	대성동 125-34	철재	신규매설
138	9578					244,799.16	143,423.40	34-47-50.8432	126-22-54.3559	대성동 125-30	철재	신규매설
139	9579					244,777.35	143,422.91	34-47-50.1356	126-22-54.3417	양동 70-71	철재	신규매설
140	9580					244,740.56	143,431.61	34-47-48.9435	126-22-54.6927	대성동 118-45	철재	신규매설
141	9581					244,747.90	143,402.67	34-47-49.1758	126-22-53.5526	양동 70-2	철재	신규매설
142	9582					244,736.84	143,387.95	34-47-48.8140	126-22-52.9761	양동 70-82	철재	신규매설
143	9583					244,686.59	143,377.84	34-47-47.1814	126-22-52.5910	양동 120	철재	신규매설
144	9584					244,713.35	143,353.42	34-47-48.0448	126-22-51.6238	양동 42-3	철재	신규매설
145	9585					244,697.24	143,332.02	34-47-47.5179	126-22-50.7860	양동 145-18	철재	신규매설

기 준 원 점 명	세계측지계
측 량 년 월 일	2024. 10. 15. ~ 17.
측 량 성 과 보 관 소 장	민원봉사실 및 한국국토정보공사 광주전남지역본부

목포 세라믹일반산업단지 관리기본계획 변경 고시

『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제33조에 따라 목포 세라믹일반 산업단지 관리기본계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2025. 3. 17.

목 포 시 장

I. 산업단지 조성 개요 (변경)

1. 관리권자 : 목포시장 (변경없음)

2. 관리기관 : 목포시장 (변경없음)

가. 주소 : 전라남도 목포시 양을로 203(용당동 1188-2)

나. 사업시행자 : 목포시장

3. 조성목적 (변경없음)

가. 「세라믹 종합 지원센터」를 구심점으로 세라믹산업의 거점화에 필요한 산업 용지 확보

나. 지역사업구조 개선과 특화된 산업단지 조성

다. 국내·외 우수기업 유치 및 고용창출로 서남권 경제 활성화에 기여 하고자 함

4. 조성기간 (변경없음)

○ 2008년 ~ 2026년

5. 사 업 비 : 217억원(시비 119, 지방채 98) (변경없음)

6. 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위치 : 전라남도 목포시 연산동 618-64 일원

나. 면적 : 116,361.1m²

7. 조성과정 (변경)

- '08. 3. : 세라믹배후단지 조성 타당성 검토 및 기본구상 용역 준공
- '09. 6. 5. : 지구지정 및 개발계획 승인
- '10. 11. 8. : 지구지정 및 개발계획 변경 승인
- '10. 12. 20. : 실시계획인가 고시
- '11. 7. 22. : 투융자심사 승인
- '12. 1. 5. : 본공사 발주
- '12. 2. 27. : 책임감리용역 착수
- '12. 12. : 노출암 깨기
- '13. 1. 25. : 목포 세라믹일반산업단지 관리기본계획 승인 고시
(목포시 고시 제2013-132)
- '14. 12. : 목포 세라믹일반산업단지 준공인가
- '16. 7. 4. : 목포 세라믹일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2013-132)
- '18. 12. 17. : 목포 세라믹일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2018-191)
- '21. 2. 1. : 목포 세라믹일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2021-20)
- '24. 11. 4. : 목포 세라믹일반산업단지 실시계획 변경 및 목포 도시관리
계획 결정(변경) 지형도면 승인 고시
(목포시 고시 제2024-160)
- '24. 11. 8 : 목포 세라믹일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시(목
포시 고시 제2024-168호)
- '25. 3. 10. : 목포 세라믹일반산업단지 실시계획 변경 및 목포 도시관리
계획 결정(변경) 지형도면 승인 고시
(목포시 고시 제2025-37)

8. 분양계획 (변경)

<기준>

구 분	총면적 (㎡)	분양가능면적(㎡)			조성 기간	조성 기관
		계	분 양	미분양		
계	116,361.1	90,110.8	35,988.1	54,122.7	2008 ~ 2026	목포시
산업시설	75,581.4	75,581.4	21,458.7	54,122.7		
지원시설	14,529.4	14,529.4	14,529.4	-		
공공시설	15,585.4	-	-	-		
녹지시설	10,664.9	-	-	-		

<변경>

구 분	총면적 (㎡)	분양가능면적(㎡)			조성 기간	조성 기관
		계	분 양	미분양		
계	116,361.1	90,111.7	77,591.4	12,520.3	2008 ~ 2026	목포시
산업시설	75,582.3	75,582.3	63,062.0	12,520.3		
지원시설	14,529.4	14,529.4	14,529.4	-		
공공시설	15,584.6	-	-	-		
녹지시설	10,664.8	-	-	-		

9. 입주계획 (변경)

<기준>

구 분	입주업체수(예정)		면 적(㎡)
	계	입주업체	
향후계획	37개사	37개사	75,581.4

※ 입주업체는 분양결과에 따라 필지 분할 또는 합병으로 변경될 수 있음

<변경>

구 분	입주업체수(예정)		면 적(㎡)
	계	입주업체	
향후계획	37개사	37개사	75,582.3

※ 입주업체는 분양결과에 따라 필지 분할 또는 합병으로 변경될 수 있음

10. 입지여건 (변경없음)

시 설 명	기반시설 현황(계획)
상 수	○ 계획 급수량 : 2,079.0m³/일 (생활용수 : 64.8m³/일, 공업용수 : 1,964.2m³/일, 소화용수 : 50.0m³/일) ○ 용궁배수지계통에서 삼진 일반산업단지로 연결되는 광역상수도에 D=150mm관을 연결하여 공업용수 및 생활용수 공급
하 수	○ 계획 오수량 : 996.6m³/일 (생활오수 : 51.5m³/일, 공장폐수 : 945.1m³/일) ○ 생활오수 : 단지내 생활오수를 직접 오수관에 연결하여 산정중계펌프장을 거쳐 북항하수종말처리장에서 처리함 ○ 공장폐수 : 각 공장에서 1차 처리 후 지구내 오수관에 연결하여 북항하수종말처리장에서 처리함
폐기물처리	○ 본 산업단지 시설물 종업원 및 상근, 이용인구 등에 의해 발생하는 폐기물의 효율적 처리를 위해 각 시설물별로 분리수거함 및 재활용 폐기물 수거함을 설치 ○ 총 발생폐기물 중 재활용량을 제외한 양 1.30ton/일에 대하여는 종량제처리 및 위탁처리
통 신	○ 전화수요량(회선) : 86 ○ KT목포지사 및 KT전남본부와 협의하여 단지내 ONU(초고속망 공급장치 기계실)을 설치하여 공급
에 너 지	○ 열 수요량 : 269.392Gcal/년 · 목포도시가스와 협의하여 입주업체의 도시가스 사용시기에 맞춰 공급할 예정 ○ 전력 수요량 : 59,999MWh/년 · 한국전력 목포지점과 협의, 북항변전소에서 필요전력을 인입 공급계획
도 로	○ 서해안 고속도로 연장선상 도로와 300m 인접
항 만	○ 목포신항만 (목포대교 경유 8km)
철 도	○ 목포역부터 → 단지까지(3km)

II. 산업단지 관리기본계획 (변경)

1. 기본방향 (변경없음)

- 가. 적극적인 입주기업 유치 및 지원활동 전개로 생산 활동 지원
- 나. 지역경제 기반을 육성하고 산업구조변화의 선도적 역할 수행
- 다. 업종별 규모 및 배치기준에 입각하여 업종별 집단화를 유도할 수 있도록 계열별로 집단배치

2. 관리면적 (변경)

<기준>

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비고
계	116,361.1	100	
산업시설용지	75,581.4	64.9	
지원시설용지	14,529.4	12.5	
공공시설용지	15,585.4	13.4	
녹지시설용지	10,664.9	9.2	

<변경>

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비고
계	116,361.1	100.0	
산업시설용지	75,582.3	64.9	
지원시설용지	14,529.4	12.5	
공공시설용지	15,584.6	13.4	
녹지시설용지	10,664.8	9.2	

3. 입주계획 (변경)

<기준>

가. 입주대상 업종

- 비금속광물제품제조업(C23) 중 시멘트, 레미콘 관련 업종 제외
 - 23111, 23112, 23119, 23121, 23122, 23129, 23191, 23192, 23199, 23211, 23221, 23222, 23229, 23232, 23239, 23312, 23321, 23323, 23992, 23999
- 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외(C20)
- 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외(C25)
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(C27)
- 전기장비 제조업(C28)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)

- 식료품제조업(C10)
- 섬유제품 제조업 ; 의복 제외(C13)
- 목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외(C16)
- 인쇄 및 기록매체 복제업(C18)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타 운송장비 제조업(C31)
- 기타 제품 제조업(C33)
- 전문직별 공사업(F42)
 - 42137, 42138, 42139, 42201, 42202, 42203, 42204, 42209, 42311, 42312, 42321, 42322, 42411, 42412, 42420, 42491, 42492, 42499, 42500
- 출판업(J58)
 - 58211, 58212, 58219, 58221, 58222
- 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)
- 정보서비스업(J63)
- 부동산업(L68)
 - 68111, 68112, 68119
- 연구개발업(M70)
- 전문 서비스업(M71)
 - 71310, 71391, 71392, 71393, 71399
- 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)
- 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73)
 - ※ 부동산 임대업(L6811)은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제38조의2 제1항 및 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우와 목포시가 임대하는 경우에 한하여 허용
- 입주제한(신설)
 - 식료품제조업(C10) 중 도축업(c1011)
 - 생산공정상 악취 및 유해물질 배출로 대기·수질 등 주위환경과 인근업체 조업에 지장을 초래할 수 있는 업종
 - 산업단지 입주계약 신청시 사업계획서상에 당초 조사했던 폐수발생량보다 현격히 증가가 예상되는 업체에 대해서는 폐수처리시설의 여유용량을 감안, 입주를 제한할 수 있음
 - 안전 관련 법률(산업안전보건법, 고압가스 안전관리법, 위험물안전관리법 등)이 정하는 내용에 따라 사업장 안전관리계획 미수립 및 법령에 따른 안전 관련 인허가 사항 미신고 업체는 입주 제한

<변경>

가. 입주대상 업종

- 비금속광물제품제조업(C23) 중 시멘트, 레미콘 관련 업종 제외
 - 23111, 23112, 23119, 23121, 23122, 23129, 23191, 23192, 23199, 23211, 23221, 23222, 23229, 23232, 23239, 23312, 23321, 23323, 23992, 23999
- 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외(C20)
- 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외(C25)
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(C27)
- 전기장비 제조업(C28)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 식료품제조업(C10)
- 섬유제품 제조업 ; 의복 제외(C13)
- 목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외(C16)
- 인쇄 및 기록매체 복제업(C18)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타 운송장비 제조업(C31)
- 가구 제조업(C32)
- 기타 제품 제조업(C33)
- 전문직별 공사업(F42)
 - 42137, 42138, 42139, 42201, 42202, 42203, 42204, 42209, 42311, 42312, 42321, 42322, 42411, 42412, 42420, 42491, 42492, 42499, 42500
- 출판업(J58)
 - 58211, 58212, 58219, 58221, 58222
- 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)
- 정보서비스업(J63)
- 부동산업(L68)
 - 68111, 68112, 68119
- 연구개발업(M70)
- 전문 서비스업(M71)
 - 71310, 71391, 71392, 71393, 71399
- 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)
- 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73)
 - ※ 부동산 임대업(L6811)은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제38조의2 제1항 및 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우와 목포시가 임대하는 경우에 한하여 허용

- 입주제한(신설)
 - 식료품제조업(C10) 중 도축업(c1011)
 - 생산공정상 악취 및 유해물질 배출로 대기·수질 등 주위환경과 인근업체 조업에 지장을 초래할 수 있는 업종
 - 산업단지 입주계약 신청시 사업계획서상에 당초 조사했던 폐수발생량보다 현격히 증가가 예상되는 업체에 대해서는 폐수처리시설의 여유용량을 감안, 입주를 제한할 수 있음
 - 안전 관련 법률(산업안전보건법, 고압가스 안전관리법, 위험물안전관리법 등)이 정하는 내용에 따라 사업장 안전관리계획 미수립 및 법령에 따른 안전 관련 인허가 사항 미신고 업체는 입주 제한

나. 입주자격 (변경없음)

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 및 제18호 규정 및 같은법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 산업단지 관리기본계획에 의한 입주대상 산업 및 시설로서 산업단지의 조성목적,지역경제의 활성화 등을 위하여 당해 산업단지의 유치업종으로 지정된 산업을 영위하고자 하는 자
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조 제2항 제2호 가목2)의 태양에너지 발전업을 경영하고자 하는 자
- 입주업체가 업종별 배치계획에 적합한 업종을 영위하면서 부수적으로 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제43조(용지의 용도별 구역 등) 제1항 각호의 규정에 의한 용도별 구역에 입주할 수 있는 업종을 영위하고자 하는 경우로서 관리기관이 필요하다고 인정하는 경우
- 산업단지의 조성목적,지역경제의 활성화 또는 국민경제상 필요하다고 인정될 때에는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제6조 제7항의 규정에 의거 관리권자의 승인을 얻어 입주 자격을 부여할 수 있음

다. 입주 우선순위 (변경없음)

- 1순위 : 목포시와 MOU를 체결했거나 입주추천을 받은 업체로서 입주 면적 및 고용창출 효과가 높아 지역경제 활성화에 기여도가 높은 기업
- 2순위 : 수도권(과밀억제권역)에서 본사와 공장을 이전하는 기업체 (공고일 현재 본사와 공장의 소재지가 수도권인 기업체)로 공장등록을 필한 기업
- 3순위 : 1순위 협력업체, 기타입주 희망업체

4. 산업단지 용도별 구분 계획 (변경)

가. 구역별 건축할 건축물의 범위 (변경없음)

- 산업시설구역
 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설로 관리기관의 승인을 얻은 건축물
- 지원시설구역
 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호 규정에 의한 입주기업체 사업지원을 위한 시설 및 건축물
- 공공시설구역
 - 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물
- 녹지시설구역
 - 산업단지의 미관, 공해저감과 근로자 휴식 공간 제공을 위한 녹지 및 공원 용지 관리에 필요한 시설

나. 용도별 구획 평면도 (변경) : 붙임1

5. 업종별 공장의 배치계획 (변경)

<기준>

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
계	75,581.4	100.0	
- 비금속광물제품 제조업 - 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외 - 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 - 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업 - 전기장비 제조업 - 기타 기계 및 장비 제조업 - 식료품제조업 - 섬유제품 제조업; 의복 제외 - 목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외 - 인쇄 및 기록매체 복제업 - 자동차 및 트레일러 제조업 - 기타 운송장비 제조업 - 기타 제품 제조업 - 전문직별 공사업 - 출판업 - 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 - 정보서비스업 - 부동산업 - 연구개발업 - 전문 서비스업 - 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 - 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	60,545.7	80.1	
- 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외 - 비금속광물제품 제조업 - 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 - 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업 - 전기장비 제조업 - 기타 기계 및 장비 제조업 - 식료품제조업 - 섬유제품 제조업; 의복 제외 - 목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외 - 인쇄 및 기록매체 복제업 - 자동차 및 트레일러 제조업 - 기타 운송장비 제조업 - 기타 제품 제조업 - 전문직별 공사업 - 출판업 - 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 - 정보서비스업 - 부동산업 - 연구개발업 - 전문 서비스업 - 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 - 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	15,035.7	19.9	

<변경>

구 분	면 적(m²)	구성비(%)	비 고
계	75,582.3	100.0	
- 비금속광물제품 제조업 - 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외 - 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 - 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업 - 전기장비 제조업 - 기타 기계 및 장비 제조업 - 식료품제조업 - 섬유제품 제조업; 의복 제외 - 목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외 - 인쇄 및 기록매체 복제업 - 자동차 및 트레일러 제조업 - 기타 운송장비 제조업 - 기타 제품 제조업 - 전문직별 공사업 - 출판업 - 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 - 정보서비스업 - 부동산업 - 연구개발업 - 전문 서비스업 - 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 - 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업 - 가구 제조업	60,546.6	80.1	
- 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외 - 비금속광물제품 제조업 - 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 - 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업 - 전기장비 제조업 - 기타 기계 및 장비 제조업 - 식료품제조업 - 섬유제품 제조업; 의복 제외 - 목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외 - 인쇄 및 기록매체 복제업 - 자동차 및 트레일러 제조업 - 기타 운송장비 제조업 - 기타 제품 제조업 - 전문직별 공사업 - 출판업 - 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 - 정보서비스업 - 부동산업 - 연구개발업 - 전문 서비스업 - 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 - 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업 - 가구 제조업	15,035.7	19.9	

나. 업종별 배치계획도 (변경) : 붙임2

6. 지원시설의 설치 및 운영에 관한 사항 (변경없음)

가. 설치기관 : 세라믹산업종합지원센터(2009. 1. 준공)

나. 운영내용

- 장비구축 : 특성화, 차별화된 산업화 핵심기반 구축
- 기술사업화 촉진 : 산학연 역량결집으로 사업화 기술개발 및 전문기업 육성
- 장비구축 : 특성화·차별화된 산업화 핵심기반 구축
- 인력양성 : 수요처 발굴지원 및 특화된 전문인력 양성

Ⅲ. 사후관리계획 (변경)

1. 관리목표 (변경없음)

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업단지관리지침 및 산업단지 관리기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모

2. 세부관리계획 (변경없음)

가. 분양용지 관리

- 산업단지내 분양용지는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률과 산업단지 관리지침 및 관리기본계획에 따라 관리
- 입주업체가 공장 등의 설립을 완료하기 전에 분양용지를 처분하고자 할 때에는 관리기관에 양도하는 등 산집법 제39조의 규정에 따른다.
- 산업단지 내 분양용지는 분양받은 날로부터 5년 이내에는 제3자에게 양도할 수 없으며 부득이한 사유로 양도코자 할 경우에는 분양 당시의 가격으로 관리기관에 양도
- 관리기관은 입주기업체가 산업용지의 용도를 위반하여 사용하거나법령이 정하는 기간 내에 공장 등의 건설 미착공, 준공 불가능 인정 등의 사유가 있을 때에는 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제41조와 제42조의 규정에서 정하는 바에 따라 입주계약을 해지하고 환수할 수 있음
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제39조의3 (산업용지분할기준)제2항의 규정에서 “관리기본계획에서 정하는 면적”이라

함은 동법 제15조 각 항의 규정에 의한 공장설립등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)의 최소 분할 면적은 900m² 이상으로 한다.

- 다만, 인접(바로 옆 공장)한 부지에서 산업용지를 사용하고자 하는 경우에는 잔여필지의 면적이 900m² 이상인 경우에 한해 용지 일부를 900m² 미만으로 분할할 수 있다. 이 때 분할용지(900m²미만) 매수업체는 분할용지를 기존부지와 합필해야 하며 1년 이내에 재분할할 수 없다.(위반시 입주계약 해지)

나. 환경 관리

- 입주업체는 환경관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 오·폐수, 대기오염, 소음, 진동 등이 배출 허용기준에 적합하게 운영하여야 한다.

다. 안전 관리

- 관리기관은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제45조에 의하여 안전 관리, 공해관리 및 환경관리 등에 관하여 입주기업체에 필요한 지도를 할 수 있음

라. 기반시설 지원

- 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계 기관과 긴밀한 협조 체제를 구축

IV. 기타 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항 (변경없음)

- 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 「산업단지관리 지침」, 환경영향평가, 분양공고문, 분양유의 사항, 산업단지개발계획 및 실시계획에 따라 관리함.
- 산업단지 관리기본계획 지형도면 등 : 붙임 도면 게재

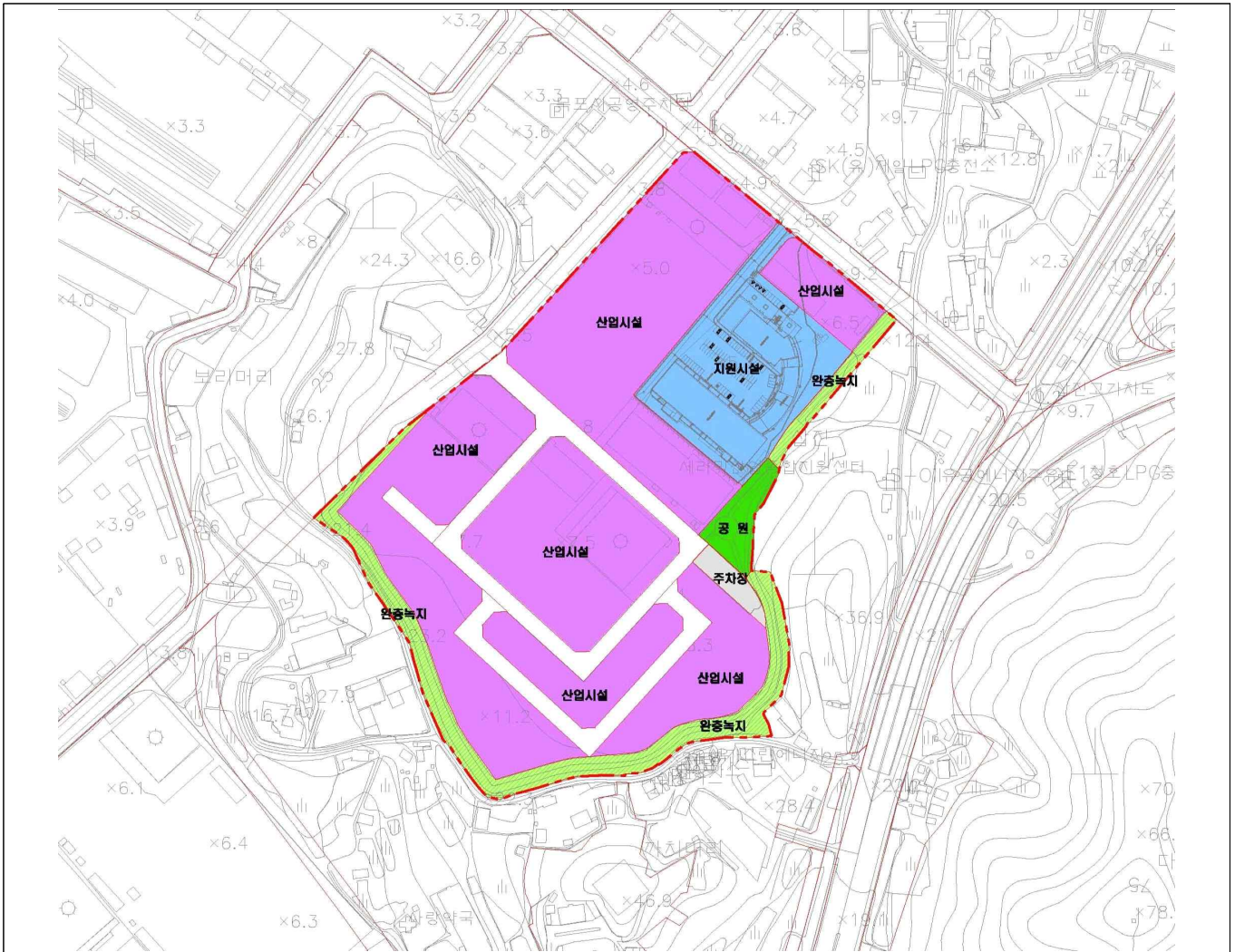
V. 행정사항(변경없음)

- 관련도서는 목포시청 지역경제과(☎061-270-8213)에 비치하고 일반인 열람이 가능합니다.

- 붙임 1. 용도별 구획평면도 1부.
2. 업종별 배치계획도 1부.
3. 분양대상 용지 필지별 위치도 1부.
4. 분양대상 용지 필지별 면적 1부.

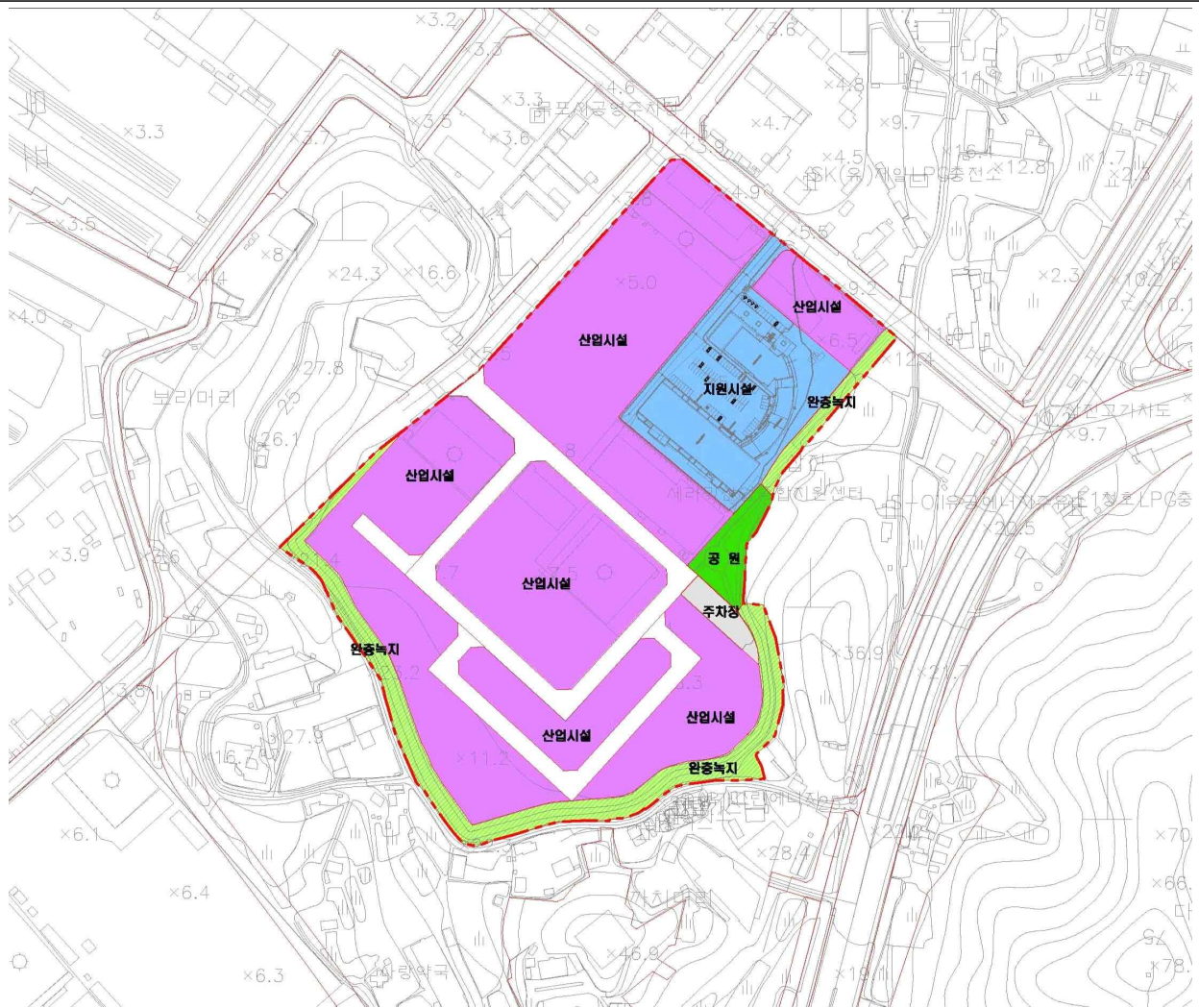
□ 용도별 구획평면도

<기준>



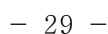
토지이용 계획도	구분		면적(m ²)	비율(%)
	총계		116,361.1	100.0
목포 세라믹 일반산업단지		산업시설용지	75,581.4	64.9
		지원시설용지	14,529.4	12.5
		주차장	1,114.9	1.0
		공원	2,150.4	1.8
		완충녹지	10,664.9	9.2
		도로	12,320.1	10.6

<변경>



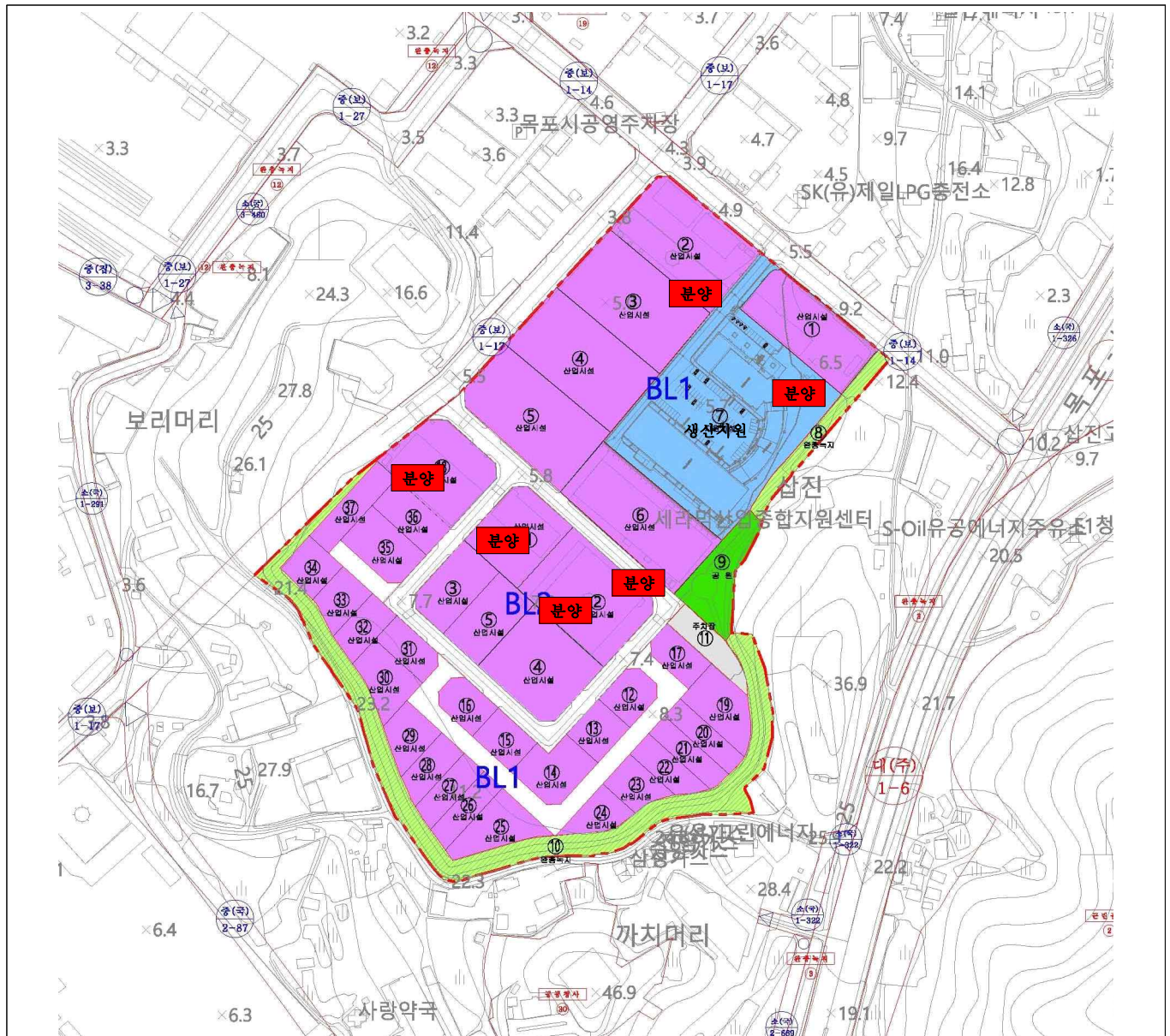
토지이용 계획도	구분		면적(m ²)	비율(%)
	총계		116,361.1	100.0
목포 세라믹 일반산업단지		산업시설용지	75,582.3	64.9
		지원시설용지	14,529.4	12.5
		주차장	1,114.9	1.0
		공원	2,150.4	1.8
		도로	12,319.3	10.6
		완충녹지	10,664.8	9.2

<기준>



□ 분양대상 용지 필지별 위치도

<기준>



토지이용
계획도

- 산업시설용지
- 세라믹지원센터
- 주차장
- 공원
- 완충녹지



0 50 100 150 200m

□ 분양대상 용지 필지별 면적

<기준>

순번	획지(가필지)		면적(m ²)	예정공급가격(원)	비고
합계	37필지		75,581.4	20,279,698,790	
1	BL1	①	3,645.4	978,119,140	
2	BL1	②	4,891.5	1,312,467,710	
3	BL1	③	5,033.4	1,350,541,750	
4	BL1	④	5,008.5	1,343,860,680	
5	BL1	⑤	5,012.7	1,344,987,610	
6	BL1	⑥	5,130.0	1,376,461,080	
7	BL1	⑫	990.2	265,686,500	
8	BL1	⑬	990.3	265,713,330	
9	BL1	⑭	1,626.9	436,523,300	
10	BL1	⑮	990.0	265,632,840	
11	BL1	⑯	990.2	265,686,500	
12	BL1	⑰	990.4	265,740,160	
13	BL1	⑱	3,516.1	943,425,880	
14	BL1	⑲	1,635.7	438,884,480	
15	BL1	㉔	976.1	261,903,240	
16	BL1	㉕	980.1	262,976,510	
17	BL1	㉖	982.1	263,513,140	
18	BL1	㉗	971.8	260,749,480	
19	BL1	㉘	949.5	254,766,040	
20	BL1	㉙	1,630.1	437,381,910	
21	BL1	㉚	986.0	264,559,570	
22	BL1	㉛	985.4	264,398,580	
23	BL1	㉜	982.0	263,486,310	
24	BL1	㉝	1,106.3	296,837,990	
25	BL1	㉞	1,371.1	367,888,060	
26	BL1	㉟	990.0	265,632,840	
27	BL1	㊱	989.4	265,471,850	
28	BL1	㊲	988.3	265,176,700	
29	BL1	㊳	988.5	265,230,360	
30	BL1	㊴	1,650.6	442,882,390	
31	BL1	㊵	1,290.0	346,127,640	
32	BL1	㊶	1,277.1	342,666,360	
33	BL2	①	2,837.2	761,266,150	
34	BL2	②	4,677.2	1,254,967,590	
35	BL2	③	1,891.5	507,519,710	
36	BL2	④	3,738.8	1,003,179,860	
37	BL2	⑤	1,891.0	507,385,550	

<변경>

순번	획지(가필지)		지번	면적(m ²)	예정공급가격(원)	비고
합계	38필지			75,582.3	21,229,409,850	
1	BL1	①	연산동 1999	3,645.4	978,119,140	분양완료
2	BL1	②	연산동 1993	4,891.5	1,312,467,710	분양완료
3	BL1	③	연산동 1994	5,033.4	1,350,541,750	분양완료
4	BL1	④	연산동 1995	5,008.5	1,343,860,680	분양완료
5	BL1	⑤	연산동 1996	2,506.4	672,507,220	분양완료
6	BL1	⑥	연산동 1996-1	2,506.3	672,480,390	분양완료
7	BL1	⑦	연산동 1997	5,130.0	1,376,461,080	분양완료
8	BL1	⑧	연산동 2005	990.3	298,927,490	분양완료
9	BL1	⑨	연산동 2005-1	990.3	298,927,490	
10	BL1	⑩	연산동 2004-2	1,626.9	491,088,710	분양완료
11	BL1	⑪	연산동 2004-1	989.9	298,806,750	
12	BL1	⑫	연산동 2004	990.3	298,927,490	
13	BL1	⑬	연산동 2006	990.5	298,987,860	분양완료
14	BL1	⑭	연산동 2000	3,516.1	943,425,880	분양완료
15	BL1	⑮	연산동 2006-5	1,635.7	493,745,040	
16	BL1	⑯	연산동 2006-4	976.1	294,641,140	
17	BL1	⑰	연산동 2005-7	980.0	295,818,390	
18	BL1	⑱	연산동 2005-6	982.2	296,482,460	
19	BL1	㉑	연산동 2005-5	971.9	293,373,360	분양완료
20	BL1	㉒	연산동 2005-4	949.6	286,641,970	분양완료
21	BL1	㉓	연산동 2004-4	1,630.4	492,145,200	
22	BL1	㉔	연산동 2004-5	985.7	297,538,960	
23	BL1	㉕	연산동 2004-6	985.6	297,508,780	분양완료
24	BL1	㉖	연산동 2004-7	982.2	296,482,460	분양완료
25	BL1	㉗	연산동 2003-4	1,106.1	333,882,360	분양완료
26	BL1	㉘	연산동 2003-5	1,371.2	413,904,250	
27	BL1	㉙	연산동 2003-1	990.1	298,867,120	분양완료
28	BL1	㉚	연산동 2003	989.4	298,655,830	분양완료
29	BL1	㉛	연산동 2002-5	988.5	298,384,150	
30	BL1	㉜	연산동 2002-6	988.3	298,323,780	분양완료
31	BL1	㉝	연산동 2001-3	1,650.8	498,303,050	분양완료
32	BL1	㉞	연산동 2001-2	1,289.9	389,363,400	분양완료
33	BL1	㉟	연산동 2001-1	1,277.1	385,499,650	분양완료
34	BL2	①	연산동 2008-1	2,837.2	761,266,150	분양완료
35	BL2	②	연산동 2008	4,677.2	1,254,967,590	분양완료
36	BL2	③	연산동 2009	1,891.3	507,519,710	분양완료
37	BL2	④	연산동 2010	3,738.8	1,003,179,860	분양완료
38	BL2	⑤	연산동 2009-1	1,891.2	507,385,550	분양완료

공 시 송 달 공 고

「지적재조사에 관한 특별법」 제21조제3항에 따라 “용당3지구 지적재조사사업 완료에 따른 조정금 통지”를 위하여 토지소유자에게 우편물을 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025. 3. 17.

목 포 시 장

1. 공고대상 : 136명 (붙임참조)
2. 공고기간 : 2025. 3. 17. ~ 2024. 3. 31. (14일간)
3. 공고장소 : 전국 시·군·구 게시판 및 인터넷 홈페이지
4. 공고내용 : 목포시 용당3지구 조정금 통지 및 이의신청
5. 기타사항

가. 공고기간 동안 연락이 없는 경우 「행정절차법」 제15조제3항에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

나. 기타 궁금하신 사항은 목포시청 민원봉사실 지적재조사팀(☎061-270-3669)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 공시송달 조서 1부.
2. 조정금 이의신청서 1부. 끝.

[붙임] 공시송달 조서

『용당3지구』 지적재조사 조정금 통지 공시송달 조서

번호									지분	㎡당 가격	조정내역				합 계	소유자		반송사유
	동리	지번	지목	면적 (㎡)	동리	지번	지목	면적 (㎡)			증		감			성명	주소	
											면적 (㎡)	금액 (원)	면적 (㎡)	금액 (원)				
1	용당동	883-7	대	163.0	용당동	883-7	대	174.2	1	320,000	11.2	3,584,000	0.0		3,584,000	강*애	전라남도 목포시 동부로**번길 **.*	폐문부재
2	용당동	946-73	대	149.0	용당동	946-73	대	160.3	1	329,000	11.3	3,717,700	0.0		3,717,700	강*기	전라남도 목포시 소영길 **.*	폐문부재
3	용당동	970-60	대	165.0	용당동	970-60	대	167.3	1/2	316,500	2.3	727,950	0.0		363,970	강*자	전라남도 목포시 동부로 **.*	폐문부재
4	용당동	970-226	대	208.0	용당동	970-226	대	227.1	1	428,000	19.1	8,174,800	0.0		8,174,800	강*표	전라남도 목포시 동목포길 *	폐문부재
5	용당동	927-43	대	31.0	용당동	927-43	대	40.1	2/7	400,000	9.1	3,640,000	0.0		1,040,000	곽*주	전라남도 목포시 산정로***번길 **, ***호(용해동, 거성빌라)	폐문부재
6	용당동	927-43	대	31.0	용당동	927-43	대	40.1	2/7	400,000	9.1	3,640,000	0.0		1,040,000	곽*국	전라남도 목포시 산정로***번길 **, ***호(용해동, 거성빌라)	폐문부재
7	용당동	970-433	대	206.0	용당동	970-433	대	208.4	1	449,500	2.4	1,078,800	0.0		1,078,800	감*관	전라남도 목포시 산정로 *** (용당동)	폐문부재
8	용당동	927-43	대	31.0	용당동	927-43	대	40.1	3/7	400,000	9.1	3,640,000	0.0		1,560,000	감*임	경기도 군포시 당동로**번길 **, ***호	폐문부재
9	용당동	970-225	대	142.0	용당동	970-225	대	146.4	1	428,000	4.4	1,883,200	0.0		1,883,200	감*진	전라남도 목포시 동부로**번길 *.*	폐문부재
10	용당동	962-83	대	112.0	용당동	962-83	대	125.7	1	328,000	13.7	4,493,600	0.0		4,493,600	감*희	전라남도 목포시 양율로**번길 **, *동 ****호(산정동, 중앙하이츠)	폐문부재
11	용당동	962-25	대	86.0	용당동	962-25	대	143.9	1	334,000	57.9	19,338,600	0.0		19,338,600	감*남	광주광역시 광산구 신가삼호로 **.**	폐문부재
12	용당동	936-23	대	71.0	용당동	936-23	대	109.8	1	353,000	38.8	13,696,400	0.0		13,696,400	감*심	전라남도 목포시 소영길**번길 *.*	폐문부재
13	용당동	968-75	대	132.0	용당동	968-75	대	133.8	1	427,500	1.8	769,500	0.0		769,500	감*화	전라남도 목포시 동목포길**번길 **	폐문부재
14	용당동	962-10	대	66.0	용당동	962-10	대	83.8	1	388,500	17.8	6,915,300	0.0		6,915,300	감*해	전라남도 목포시 동부로 **	폐문부재
15	용당동	970-60	대	165.0	용당동	970-60	대	167.3	1/2	316,500	2.3	727,950	0.0		363,970	감*근	전라남도 목포시 동부로 **.*	폐문부재
16	용당동	970-436	대	112.0	용당동	970-436	대	142.6	1	449,500	30.6	13,754,700	0.0		13,754,700	감*숙	전라남도 목포시 동목포길**번길 *.*	폐문부재
17	용당동	967-312	대	150.0	용당동	967-312	대	154.3	1/2	323,500	4.3	1,391,050	0.0		695,520	감*숙	전라남도 목포시 동부로**번길 *	폐문부재
18	용당동	968-109	대	161.0	용당동	968-109	대	170.4	1	428,000	9.4	4,023,200	0.0		4,023,200	감*택	전라남도 목포시 동부로**번길 *.*	폐문부재
19	용당동	967-58	대	102.0	용당동	967-58	대	109.2	1	423,000	7.2	3,045,600	0.0		3,045,600	감*정	전라남도 목포시 동부로**번길 **	폐문부재
20	용당동	970-222	대	156.0	용당동	970-222	대	180.5	1	436,000	24.5	10,682,000	0.0		10,682,000	감*복	전라남도 목포시 동목포길**번길 *	폐문부재
21	용당동	962-31	대	198.0	용당동	962-31	대	206.5	1/2	438,500	8.5	3,727,250	0.0		1,863,620	감*기	전라남도 목포시 소영길 *.*	폐문부재
22	용당동	967-47	대	131.0	용당동	967-47	대	147.5	1	425,500	16.5	7,020,750	0.0		7,020,750	감*석	광주광역시 북구 용주로**번길 **.*	폐문부재
23	용당동	967-345	대	165.0	용당동	967-345	대	172.4	1	438,000	7.4	3,241,200	0.0		3,241,200	감*영	전라남도 목포시 당가두로**번길 *, ***동 ***호(옥암동, 부영에시앙)	폐문부재
24	용당동	968-101	전	7.0	용당동	968-101	전	9.8	1	432,500	2.8	1,211,000	0.0		1,211,000	감*석	전라남도 무안군 무안읍 창포로 **.*	폐문부재
25	용당동	1018-2	대	119.0	용당동	1018-2	대	130.9	1	546,000	11.9	6,497,400	0.0		6,497,400	명*정	전라남도 목포시 소영길 **	폐문부재
26	용당동	945-13	대	93.0	용당동	945-13	대	97.5	1	339,000	4.5	1,525,500	0.0		1,525,500	문*준	전라남도 목포시 동목포길 ** (용당동)	폐문부재
27	용당동	968-77	대	140.0	용당동	968-77	대	186.6	1	423,500	46.6	19,735,100	0.0		19,735,100	문*주	전라남도 목포시 소영길 **, ***동 ****호(용당동, 에드가채움아파트)	폐문부재
28	용당동	967-165	대	40.0	용당동	967-165	대	58.9	1	318,000	18.9	6,010,200	0.0		12,402,000	만*희	전라남도 목포시 동목포길**번길 **.*	폐문부재
	용당동	967-166	대	46.0	용당동	967-166	대	66.1	1	318,000	20.1	6,391,800	0.0					
29	용당동	968-33	전	152.0	용당동	968-33	전	115.9	1	292,500	0.0		36.1	10,559,250	563,400	박*순	전라남도 목포시 동부로**번길 *.*	폐문부재
	용당동	968-67	대	192.0	용당동	968-67	대	224.1	1	346,500	32.1	11,122,650	0.0					
30	용당동	967-381	대	199.0	용당동	967-381	대	204.1	1	386,500	5.1	1,971,150	0.0		1,971,150	박*혁	전라남도 목포시 동부로**번길 **.*	폐문부재
31	용당동	933-22	대	151.0	용당동	933-22	대	157.8	1	317,000	6.8	2,155,600	0.0		2,155,600	박*현	전라남도 목포시 청호로 ***, ***동 ***호(산정동, 신안비치팔레스)	폐문부재
32	용당동	967-223	대	165.0	용당동	967-223	대	171.0	1/3	438,000	6.0	2,628,000	0.0		876,000	박*미	인천광역시 미추홀구 염전로 ***, ***동 ***호(주안동, 주안역센터빌)	폐문부재
33	용당동	962-91	대	106.0	용당동	962-91	대	114.3	1/2	328,000	8.3	2,722,400	0.0		1,361,200	박*숙	전라남도 목포시 동부로 *.*	폐문부재
34	용당동	962-12	주차장	228.0	용당동	962-12	주차장	265.1	1/2	372,500	37.1	13,819,750	0.0		6,909,870	박*정	전라남도 목포시 노적봉길**번길 **.*, ***호(죽후동, 한성리치빌)	폐문부재
35	용당동	968-11	대	177.0	용당동	968-11	대	193.0	1	428,000	16.0	6,848,000	0.0		6,848,000	박*호	경기도 안산시 단원구 예술대로*길 *, ***동 ****호(한화 포레나 안산고잔)	폐문부재

36	용당동	969-21	대	111.0	용당동	969-21	대	130.1	1/2	434,500	19.1	8,298,950	0.0	4,149,470	박*진	경기도 수원시 영통구 삼성로***변길 ** , ***동 ****호(원천동, 신동아파트다음오피스텔)	폐문부재
37	용당동	968-139	대	117.0	용당동	968-139	대	126.6	1	428,000	9.6	4,108,800	0.0	4,108,800	변*진	전라남도 목포시 동부로**변길 **	폐문부재
38	용당동	882-5	대	139.0	용당동	882-5	대	148.9	1	396,500	9.9	3,925,350	0.0	3,925,350	부*용	전라남도 목포시 평화로 * , ****호	폐문부재
39	용당동	968-60	대	159.0	용당동	968-60	대	166.2	1	432,000	7.2	3,110,400	0.0	3,110,400	설*길	전라남도 목포시 원산중앙로 *** , ***동 ***호(연산주공*단지)	폐문부재
40	용당동	967-205	대	87.0	용당동	967-205	대	88.9	1	413,000	1.9	784,700	0.0	784,700	설*래	전라남도 목포시 동부로**변길 ** , *층 (용당동)	폐문부재
41	용당동	962-14	대	96.0	용당동	962-14	대	106.1	1	392,500	10.1	3,964,250	0.0	3,964,250	안*숙	전라남도 목포시 동부로**변길 **.*	폐문부재
42	용당동	967-284	대	162.0	용당동	967-284	대	179.1	1	429,500	17.1	7,344,450	0.0	7,344,450	안*천	전라남도 목포시 동목포길**변길 *	폐문부재
43	용당동	967-380	대	134.0	용당동	967-380	대	150.0	1	427,500	16.0	6,840,000	0.0	6,840,000	양*미	광주광역시 북구 유림로 *** , ***동 ***호	폐문부재
44	용당동	925-8	전	88.0	용당동	925-8	전	101.6	1	423,000	13.6	5,752,800	0.0	5,752,800	양*자	전라남도 목포시 동목포길**변길 *	폐문부재
45	용당동	927-31	대	161.0	용당동	927-31	대	198.8	1	456,000	37.8	17,236,800	0.0	17,236,800	오*현	전라남도 목포시 양율로***변길 * , ***호(용당동, 중원골든하이츠)	폐문부재
46	용당동	968-111	대	138.0	용당동	968-111	대	150.8	1	432,500	12.8	5,536,000	0.0	5,536,000	오*호	전라남도 목포시 동목포길**변길 **	폐문부재
47	용당동	962-51	대	33.0	용당동	962-51	대	39.7	1	807,000	6.7	5,406,900	0.0	5,406,900	위*준	전라남도 순천시 송광면 장안길 **	폐문부재
48	용당동	962-74	대	112.0	용당동	962-74	대	113.9	1	369,500	1.9	702,050	0.0	702,050	아*동	전라남도 목포시 동부로 **.*	폐문부재
49	용당동	881-15	대	238.0	용당동	881-15	대	255.7	1	392,500	17.7	6,947,250	0.0	6,947,250	아*형	전라남도 목포시 동부로**변길 *.*	폐문부재
50	용당동	967-357	대	166.0	용당동	967-357	대	185.2	1	390,500	19.2	7,497,600	0.0	7,497,600	아*숙	전라남도 무안군 삼합읍 남악*로**변길 ** , ***동 ****호(뉴캐슬주상복합아파트)	폐문부재
51	용당동	967-401	대	175.0	용당동	967-401	대	188.7	1	318,000	13.7	4,356,600	0.0	4,356,600	아*춘	전라남도 목포시 동부로**변길 **.*	폐문부재
52	용당동	967-140	대	65.0	용당동	967-140	대	79.4	2/11	443,000	14.4	6,379,200	0.0	1,159,850	아*순	전라남도 목포시 양율로***변길 ** , ***호(용당동, 순화빌라)	폐문부재
53	용당동	967-140	대	65.0	용당동	967-140	대	79.4	2/11	443,000	14.4	6,379,200	0.0	1,159,850	아*	서울특별시 금천구 문성로*가길 **	폐문부재
54	용당동	967-184	대	129.0	용당동	967-184	대	137.9	1	429,500	8.9	3,822,550	0.0	3,822,550	아*석	전라남도 목포시 동부로**변길 *.*	폐문부재
55	용당동	967-486	대	105.0	용당동	967-486	대	110.8	1	442,500	5.8	2,566,500	0.0	2,566,500	아*엽	전라남도 목포시 동목포길 **	폐문부재
56	용당동	970-450	대	157.0	용당동	970-450	대	162.1	1	319,500	5.1	1,629,450	0.0	1,629,450	아*희	전라남도 신안군 비금면 서남문로 ***	폐문부재
57	용당동	967-195	대	132.0	용당동	967-195	대	136.6	1	319,500	4.6	1,469,700	0.0	1,469,700	아*용	경기도 수원시 권선구 곡선로**변길 **,** , ***호(국반정동)	폐문부재
58	용당동	968-89	대	93.0	용당동	968-89	대	104.7	1	428,000	11.7	5,007,600	0.0	5,007,600	아*아	전라남도 목포시 동부로**변길 *	폐문부재
59	용당동	962-76	대	119.0	용당동	962-76	대	137.9	1/2	883,000	18.9	16,688,700	0.0	8,344,350	아*주	전라남도 목포시 백년대로***변길 ** , ***동 ****호(상동, 비파*차아파트)	폐문부재
60	용당동	969-24	대	132.0	용당동	969-24	대	141.8	1	518,000	9.8	5,076,400	0.0	5,076,400	아*임	전라남도 목포시 동부로 **	폐문부재
61	용당동	967-130	대	200.0	용당동	967-130	대	206.2	1	417,000	6.2	2,585,400	0.0	2,585,400	아*범	전라남도 목포시 동목포길 **.*	폐문부재
62	용당동	967-122	대	162.0	용당동	967-122	대	169.0	1	320,000	7.0	2,240,000	0.0	2,240,000	아*숙	전라남도 목포시 동부로**변길 **.*	폐문부재
63	용당동	967-173	대	163.0	용당동	967-173	대	168.2	1	449,500	5.2	2,337,400	0.0	2,337,400	임*동	전라남도 목포시 동목포길**변길 *	폐문부재
64	용당동	967-405	대	115.0	용당동	967-405	대	130.5	1	316,500	15.5	4,905,750	0.0	4,905,750	임*섭	전라남도 목포시 서산로 **.*	폐문부재
65	용당동	970-447	대	169.0	용당동	970-447	대	170.3	1	428,000	1.3	556,400	0.0	556,400	임*옥	전라남도 목포시 동목포길**변길 **	폐문부재
66	용당동	967-442	대	143.0	용당동	967-442	대	150.0	1	400,500	7.0	2,803,500	0.0	2,803,500	장*홍	전라남도 목포시 동목포길 **	폐문부재
67	용당동	882-17	대	126.0	용당동	882-17	대	132.0	1	396,500	6.0	2,379,000	0.0	2,379,000	장*자	전라남도 목포시 동부로**변길 *.*	폐문부재
68	용당동	967-115	대	99.0	용당동	967-115	대	108.4	1	400,000	9.4	3,760,000	0.0	3,760,000	장*자	전라남도 목포시 동부로**변길 **	폐문부재
69	용당동	968-84	대	134.0	용당동	968-84	대	140.0	1	428,000	6.0	2,568,000	0.0	2,568,000	정*진	전라남도 목포시 동부로**변길 **	폐문부재
70	용당동	962-23	대	172.0	용당동	962-23	대	183.2	1	396,500	11.2	4,440,800	0.0	4,440,800	정*란	전라남도 목포시 영산로 ***,** , ***동 ***호(석현동)	폐문부재
71	용당동	968-8	대	126.0	용당동	968-8	대	135.1	1	427,500	9.1	3,890,250	0.0	3,890,250	조*형	경기도 평택시 안중읍 안현로*가길 ***,* , ***동 ***호(이화마을 건영캐스텔)	폐문부재
72	용당동	967-145	대	205.0	용당동	967-145	대	231.1	1	442,500	26.1	11,549,250	0.0	11,549,250	주*엽	전라남도 목포시 동목포길 **	폐문부재
73	용당동	967-390	대	169.0	용당동	967-390	대	173.5	1	442,500	4.5	1,991,250	0.0	1,991,250	주식회사**컴퍼니	전라남도 나주시 노안면 가곡길 **	폐문부재
74	용당동	967-148	대	112.0	용당동	967-148	대	120.5	1	318,000	8.5	2,703,000	0.0	2,703,000	전*신	전라남도 목포시 동목포길**변길 **.*	폐문부재
75	용당동	933-1	대	86.0	용당동	933-1	대	127.8	1	318,500	41.8	13,313,300	0.0	13,313,300	전*배	전라남도 목포시 동목포길 **	폐문부재

76	용당동	970-458	대	159.0	용당동	970-458	대	163.3	1	428,000	4.3	1,840,400	0.0		1,840,400	차*배	전라남도 목포시 동목포길**번길 **	폐문부재
77	용당동	936-21	대	114.0	용당동	936-21	대	125.5	1	367,000	11.5	4,220,500	0.0		4,220,500	최*	경기도 시흥시 곤술공원로**번길 **, ***호(정왕동)	폐문부재
78	용당동	986-37	대	104.0	용당동	986-37	대	159.6	1	517,500	55.6	28,773,000	0.0		28,773,000	최*선	전라남도 목포시 소영길 **	폐문부재
79	용당동	970-379	대	161.0	용당동	970-379	대	167.1	3/7	544,000	6.1	3,318,400	0.0		1,422,170	최*희	전라남도 목포시 동부로 **	폐문부재
80	용당동	962-16	대	231.0	용당동	962-16	대	235.9	1	392,500	4.9	1,923,250	0.0		1,923,250	하*록	전라남도 영암군 미암면 기동길 **, *	폐문부재
81	용당동	927-26	대	138.0	용당동	927-26	대	181.8	2/11	438,000	43.8	19,184,400	0.0		3,488,070	홍*희	경기도 고양시 덕양구 오부자로 **, ***동 ****호(지축동, 지축역중흥3-클래스북한산파크뷰)	폐문부재
82	용당동	967-99	대	190.0	용당동	967-99	대	204.7	1	417,000	14.7	6,129,900	0.0		6,129,900	홍*철	전라남도 목포시 동부로**번길 **	폐문부재
83	용당동	927-26	대	138.0	용당동	927-26	대	181.8	2/11	438,000	43.8	19,184,400	0.0		3,488,070	홍*영	전라남도 목포시 해안로***번길 **, *	수취인불명
84	용당동	927-26	대	138.0	용당동	927-26	대	181.8	2/11	438,000	43.8	19,184,400	0.0		3,488,070	홍*영	전라남도 신안군 안좌면 중부로 *** 안좌면	폐문부재
85	용당동	962-12	주차장	228.0	용당동	962-12	주차장	265.1	1/2	372,500	37.1	13,819,750	0.0		6,909,870	홍*희	전라남도 목포시 노적봉길**번길 **, ***호(측후동, 한성리치빌)	폐문부재
86	용당동	1041-1	대	46.0	용당동	1041-1	대	69.6	1	780,000	23.6	18,408,000	0.0		18,408,000	홍*국	전라남도 무안군 일로읍 삼천길 **	폐문부재
87	용당동	970-57	대	165.0	용당동	970-57	대	163.7	1	320,000	0.0		1.3	416,000	-416,000	김*호	전라남도 무안군 일로읍 삼일로 ***	폐문부재
88	용당동	970-446	대	157.0	용당동	970-446	대	152.5	1	428,000	0.0		4.5	1,926,000	-1,926,000	김*일	전라남도 목포시 용해지구로**번길 **, ***동 ***호 (용해동, 골드디움·자이파트)	기타
89	용당동	967-208	대	132.0	용당동	967-208	대	126.7	1	318,000	0.0		5.3	1,685,400	-1,685,400	정*월	전라남도 목포시 동목포길**번길 **, * (용당동)	기타
90	용당동	962-20	대	132.0	용당동	962-20	대	113.6	1	430,500	0.0		18.4	7,921,200	-7,921,200	강*길	전라남도 목포시 동부로 **, * (용당동)	기타
91	용당동	945-8	대	195.0	용당동	945-8	대	179.5	1	339,000	0.0		15.5	5,254,500	-5,254,500	김*자	전라남도 목포시 소영길 **, * (용당동)	기타
92	용당동	967-353	대	141.0	용당동	967-353	대	120.7	1	435,500	0.0		20.3	8,840,650	-8,840,650	김*빈	전라남도 목포시 동부로**번길 **, ***호 (용당동)	기타
93	용당동	936-28	대	107.0	용당동	936-28	대	62.7	1/3	353,000	0.0		44.3	15,637,900	-5,212,630	박*현	전라남도 목포시 도룡길 ** (석현동)	기타
94	용당동	967-286	대	204.0	용당동	967-286	대	183.3	1	324,500	0.0		20.7	6,717,150	-6,717,150	박*호	전라남도 목포시 동목포길**번길 **, * (용당동)	기타
95	용당동	936-28	대	107.0	용당동	936-28	대	62.7	1	353,000	0.0		44.3	15,637,900	-5,212,630	박*재	전라남도 목포시 도룡길 ** (석현동)	기타
96	용당동	967-275	대	221.0	용당동	967-275	대	215.3	1	373,000	0.0		5.7	2,126,100	-2,126,100	서*수	경기도 시흥시 능곡로 **, ***동 ***호 (능곡동, 신일해피트리아파트)	기타
97	용당동	970-390	대	153.0	용당동	970-390	대	146.5	1	438,000	0.0		6.5	2,847,000	-2,847,000	서*현	전라남도 목포시 동목포길 **, * (용당동)	기타
98	용당동	970-383	대	153.0	용당동	970-383	대	142.8	1	438,000	0.0		10.2	4,467,600	-4,467,600	양*금	전라남도 신안군 비금면 서남문로 ***	폐문부재
99	용당동	970-425	대	162.0	용당동	970-425	대	148.5	1	596,500	0.0		13.5	8,052,750	-8,052,750	이*석	전라남도 목포시 동부로 ** (용당동)	기타
100	용당동	936-28	대	107.0	용당동	936-28	대	62.7	1	353,000	0.0		44.3	15,637,900	-5,212,630	이*경	전라남도 목포시 도룡길 ** (석현동)	기타
101	용당동	970-304	대	347.0	용당동	970-304	대	329.6	1	419,000	0.0		17.4	7,290,600	-7,290,600	전*자	전라남도 목포시 동부로**번길 **, * (용당동)	기타
102	용당동	932-7	대	213.0	용당동	932-7	대	196.6	1	370,000	0.0		16.4	6,068,000	-6,068,000	정*자	전라남도 목포시 소영길**번길 **, * (용당동)	기타
103	용당동	1017-3	도로	26.0	용당동	1017-3	도로	0.0	1	174,000	0.0		26.0	4,524,000	-4,524,000	정*수	전라남도 목포시 당기두로**번길 **, * (용당동)	기타
104	용당동	1015-11	대	149.0	용당동	1015-11	대	138.1	1	511,000	0.0		10.9	5,569,900	-5,569,900	홍*준	광주광역시 북구 운암산길 **, ***동 ***호 (동림동, 동림동대광로제비아파트)	폐문부재
105	용당동	967-127	대	238.0	용당동	967-127	대	232.5	1/2	336,500	0.0		5.5	1,850,750	-925,370	강*호	전라남도 목포시 동목포길 **, * (용당동)	기타
106	용당동	967-362	대	172.0	용당동	967-362	대	162.6	1/2	320,000	0.0		9.4	3,008,000	-1,504,000	김*래	전라남도 영암군 금정면 백운길 **	수취인불명
	용당동	967-367	도로	43.0	용당동	967-367	도로	37.8	1/3	141,000	0.0		5.2	733,200	-244,400			
107	용당동	967-368	대	153.0	용당동	967-368	대	139.2	1	428,000	0.0		13.8	5,906,400	-5,906,400	김*순	전라남도 목포시 동목포길**번길 **, * (용당동)	기타
108	용당동	968-49	대	176.0	용당동	968-49	대	171.6	1	431,500	0.0		4.4	1,898,600	-1,898,600	김*임	전라남도 목포시 동목포길**번길 **, * (용당동)	기타
109	용당동	962-84	대	102.0	용당동	962-84	대	97.7	1	323,500	0.0		4.3	1,391,050	-1,391,050	김*자	전라남도 목포시 동부로 **, * (용당동)	기타
110	용당동	967-119	대	145.0	용당동	967-119	대	152.3	1	320,000	7.3	2,336,000			-850,450	명*선	전라남도 목포시 동목포길 **, * (용당동)	기타
	용당동	967-120	대	371.0	용당동	967-120	대	363.7	1	436,500	0.0		7.3	3,186,450				
111	용당동	968-115	대	218.0	용당동	968-115	대	200.9	1	303,500	0.0		17.1	5,189,850	-5,189,850	문*치	전라남도 신안군 안좌면 자라도길 ****, **	폐문부재
112	용당동	970-51	대	126.0	용당동	970-51	대	123.2	1	428,000	0.0		2.8	1,198,400	-1,198,400	문*식	전라남도 신안군 하의면 덕봉길 **, **	폐문부재
113	용당동	968-118	대	164.0	용당동	968-118	대	161.2	1	428,000	0.0		2.8	1,198,400	-1,198,400	문*자	전라남도 목포시 동목포길**번길 **, * (용당동)	기타
114	용당동	883	대	159.0	용당동	883	대	150.7	1	428,500	0.0		8.3	3,556,550	-3,556,550	박*훈	전라남도 목포시 도룡길**번길 **, *동 ***호 (석현동, 금강아파트)	기타
115	용당동	962-63	대	155.0	용당동	962-63	대	152.9	1	582,500	0.0		2.1	1,223,250	-1,223,250	박*현	경기도 김포시 봉화로**번길 **, ***동 ***호 (사우동, 율목물류타운하우스)	폐문부재

116	용당동	967-362	대	172.0	용당동	967-362	대	162.6	1/2	320,000	0.0		9.4	3,008,000	-1,504,000	박*랑	전라남도 목포시 동목포길**번길 *.* (용당동)	수취인불명
117	용당동	970-101	대	209.0	용당동	970-101	대	200.7	1	428,000	0.0		8.3	3,552,400	-3,552,400	박*림	전라남도 목포시 동부로**번길 **.* (용당동)	기타
118	용당동	967-252	대	89.0	용당동	967-252	대	77.1	1	340,000	0.0		11.9	4,046,000	-4,046,000	박*내	전라남도 목포시 동목포길 *.* (용당동)	기타
119	용당동	967-307	대	193.0	용당동	967-307	대	180.7	1	320,000	0.0		12.3	3,936,000	-3,936,000	백*래	전라남도 목포시 동부로**번길 *.* (용당동)	기타
120	용당동	967-393	대	218.0	용당동	967-393	대	165.0	1	319,500	0.0		53.0	16,933,500	-16,933,500	서*심	전라남도 목포시 동부로 **.*	기타
121	용당동	968-25	대	185.0	용당동	968-25	대	178.3	1	428,000	0.0		6.7	2,867,600	-2,867,600	소*일	전라남도 목포시 동부로**번길 ** (용당동)	기타
122	용당동	962-17	대	205.0	용당동	962-17	대	195.4	1	328,000	0.0		9.6	3,148,800	-3,148,800	송*관	전라남도 목포시 동부로 *.* (용당동)	기타
123	용당동	968-138	대	142.0	용당동	968-138	대	139.0	1	388,500	0.0		3.0	1,165,500	-1,165,500	송*남	전라남도 목포시 동부로**번길 **.* (용당동)	기타
124	용당동	968-48	대	194.0	용당동	968-48	대	181.9	1	436,000	0.0		12.1	5,275,600	-5,275,600	오*자	전라남도 목포시 동목포길**번길 * (용당동)	기타
125	용당동	967-416	대	162.0	용당동	967-416	대	157.3	1	438,000	0.0		4.7	2,058,600	-2,058,600	유*숙	전라남도 목포시 동부로**번길 ** (용당동)	기타
126	용당동	967-369	대	156.0	용당동	967-369	대	153.5	1	423,000	0.0		2.5	1,057,500	-1,057,500	이*봉	전라남도 나주시 반남면 월랑길 ***	기타
127	용당동	967-363	대	172.0	용당동	967-363	대	162.5	1	320,000	0.0		9.5	3,040,000	-3,040,000	이*순	전라남도 목포시 동목포길**번길 **.* (용당동)	기타
128	용당동	967-287	대	168.0	용당동	967-287	대	163.3	1	324,500	0.0		4.7	1,525,150	-1,525,150	이*순	전라남도 목포시 동목포길**번길 *.* (용당동)	기타
129	용당동	970-223	대	181.0	용당동	970-223	대	175.0	1	431,500	0.0		6.0	2,589,000	-2,589,000	이*홍	전라남도 목포시 동목포길**번길 * (용당동)	기타
130	용당동	967-101	대	126.0	용당동	967-101	대	119.2	1	320,000	0.0		6.8	2,176,000	-2,176,000	이*	전라남도 목포시 영산로 ***, ***동 ***호 (석현동, 대성사령으로아파트)	기타
131	용당동	967-127	대	238.0	용당동	967-127	대	232.5	1/2	336,500	0.0		5.5	1,850,750	-925,370	임*심	전라남도 목포시 동목포길 **.* (용당동)	기타
132	용당동	967-365	대	214.0	용당동	967-365	대	174.5	1	360,000	0.0		39.5	14,220,000	-14,220,000	정*백	전라남도 목포시 동부로**번길 **.* (용당동)	기타
133	용당동	970-93	대	182.0	용당동	970-93	대	177.9	1	428,000	0.0		4.1	1,754,800	-1,754,800	조*희	전라남도 목포시 동부로**번길 *.* (용당동)	기타
134	용당동	967-224	대	139.0	용당동	967-224	대	127.6	1	438,000	0.0		11.4	4,993,200	-4,993,200	잔*승	전라남도 목포시 동부로**번길 * (용당동)	기타
135	용당동	967-302	전	90.0	용당동	967-302	전	0.0	1	144,500	0.0		90.0	13,005,000	-39,448,500	최*우	전라남도 목포시 노적봉길 * (영문동)	기타
	용당동	967-313	도로	114.0	용당동	967-313	도로	0.0	1	144,500	0.0		114.0	16,473,000				
	용당동	967-314	도로	69.0	용당동	967-314	도로	0.0	1	144,500	0.0		69.0	9,970,500				
136	용당동	927-27	도로	90.0	용당동	927-27	도로	0.0	1	144,500	0.0		90.0	13,005,000	-26,877,000	최*미	전라남도 목포시 삼향천로**번길 **, ***동 ***호 (옥암동, 허당*자현대아파트)	기타
	용당동	927-32	도로	96.0	용당동	927-32	도로	0.0	1	144,500	0.0		96.0	13,872,000				

[붙임] 조정금 이의신청서

■ 지적재조사에 관한 특별법 시행규칙 [별지 제8호서식] <개정 2017. 10. 19.>

조정금 이의신청서

※ []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호		접수일			처리기간			30일		
신청인	성명 (기관·단체명)				생년월일 (등록번호)					
	주소				전화번호					
토지의 표시	읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)					
					종전	확정	증감			
조정금	㎡당 금액				원	총금액				원
결정금액	조정금 결정내용				[]	납부고지	[]	수령통지		

이의신청 사유

「지적재조사에 관한 특별법」 제21조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제12조에 따라 위와 같이 이의신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

목포시장 귀하

첨부서류	없음		수수료	없음	
처리절차					
신청서 작성	→	접수	→	서류 확인	→
				지적재조사위원회 심의·의결	→
				정리	→
				통지	
신청인		처리기관: 특별자치시 또는 시·군·구			

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

목포시 공영버스 직영사업 운전원 복무 규정 일부개정훈령안

목포시 공영버스 직영사업 운전원 복무 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.
제4조제2항 중 “총 근무시간 중 식사시간 1시간을 기본공제로 하며 이를 포함한 1일 8시간으로 한다”를 “1일 7시간으로 한다”로 하고, 같은 조 제3항 중 “위 공제시간 외 1일”을 “1일”로, “휴게시간”을 “휴게시간과 식사시간”으로 하며, 같은 조 제4항 중 “1시간”을 “2시간”으로 하고, 같은 항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

단, 예산의 범위안에서 시간외근무수당을 지급한다.

부 칙

이 훈령은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(근무형태) ① (생 략)	제4조(근무형태) ① (현행과 같음)
② 공영버스 운전원은 1일 2교대제로 근무자를 편성하며, 정규 근무시간은 <u>총 근무시간 중 식사시간 1시간을 기본 공제로 하며 이를 포함한 1일 8시간으로 한다.</u>	② ----- ----- ----- ----- <u>1일 7시간으로 한다.</u>
③ 위 공제시간 외 1일 차량별 운행 후 <u>휴게시간</u> 은 여건에 따라 탄력적으로 변경 등 조정이 필요함에 따라 총 근무시간에서 공제하지 않고 실근로시간으로 적용한다.	③ <u>1일</u> ----- <u>휴게시간과 식사시간</u> ----- ----- ----- ---.
④ 시간외근무수당 산정 시 출·퇴근 시스템 정보를 확인하되, 운행노선별 첫 운행시간(주유시간 포함) 전과 막차시간 후의 시간을 합하여 특별한 사유가 없는 한 <u>1시간</u> 이하만 근무시간으로 인정한다. <단서 신설>	④ ----- ----- ----- ----- ----- <u>2시간</u> ----- ----- <u>단, 예산의 범위안에서 시간외근무수당을 지급한다.</u>
⑤ (생 략)	⑤ (현행과 같음)