



시보는 공문서의
효력을 갖는다.

제1724호 2026. 1. 5. (월)

고시 · 공고

- 『서산동 보리마당 도시재생 뉴딜사업』5차 활성화계획 (경미한)변경 고시 2
- 목포시 선창권(1897개항문화거리) 도시재생활성화계획 변경(경미한 변경) 고시 10
- 목포시 금고 협력사업비 및 약정 금리 공고 18

회람							
----	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 목포시 편집 : 홍보과 ☎ 061-270-8539

목포시 서산동 보리마당 도시재생 뉴딜사업 5차 활성화계획 (경미한변경) 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 “목포시 서산동 보리마당 도시재생 활성화계획(변경)” 을 고시합니다.

2025년 12월 30일

목 포 시 장

1. 도시재생 활성화계획의 개요

1) 계획의 개요

사업명	유 형	위 치	면적(㎡)	비고
보리마당	근린재생형 (주거지지원형)	목포시 서산동 일원	111,645㎡	

2) 사업기간 (변경)

(당초) 2018년 ~ 2025년(8년간)

(변경) 2018년 ~ 2026년(9년간)

3) 사업시행자 : 목포시장 (변경없음)

【목포시 보리마당 도시재생활성화지역 위치】



2. 계획의 세부내용

1) 도시재생 활성화계획의 내용 (변경없음)

- 비 전 : “바다를 품은 보리마당 행복마을 만들기”
- 목 표 : 온 주민이 공동체 안에서 협력하여 주거환경 개선 및 삶의 질을 향상 시켜 놀거리, 볼거리, 생각거리가 풍부한 마을 조성
- 추진전략 : 주거환경 개선 및 삶의 질 향상을 통한 행복마을 조성
놀거리, 볼거리, 생각거리가 풍부한 테마마을 조성
온 주민이 공동체 안에서 협력하는 화합마을 조성

2) 도시재생사업의 계획 (변경)

- 마중물사업 (변경)

구분		사업명		사업비 (억원)	사업내용
소계				247.56	중 15.17억 원(자체지방비 14.84)
마 중 물 사 업	행 복 마 음	① 공공편익시설 조성		41.77	· 공공편익시설(경로당) 조성 · 구)임대주택부지 주차장 조성
		② 주거환경정비(주택 리모델링)		3.3	· 노후주택 리모델링을 통한 주거환경 개선 (집수리 관련 마을기업 육성)
		③ 골목길 정비 및 생활인프라 설치 - 공폐가 활용 생활인프라 설치 - 소방도로 조성		58.50	· 골목길 및 계단 정비를 통한 보행편의, 안전성 확보 · 공폐가를 활용한 쌈지전망공원 및 근린편익시설 확보 · 점단위 관광자원들을 연결하는 보행자 전용 소방도로 조성
		④ 공영주차장 설치		22.84	· 국공유지를 활용한 공영주차장 및 화장실 설치
	테 마 마 음	⑤ 보리마당로 가로정비 및 보리언덕 조성		15.87	· 보행친화형 가로조성 및 거리 쉼터 제공 · 보리언덕 조성으로 휴식 공간 및 경관 조망 공간 제공
		⑥ 지붕경관 관리사업		4.84	· 노후불량 지붕 정비를 통한 지역특화 및 아름다운 경관 창출
		⑦ 청년문화예술 창작촌		61.07	· 공폐가 리모델링으로 예술인 입주 지원 및 창작활동지원을 통한 청년 문화예술 창작촌 마을조성
	화 합 마 음	⑧ 보리마당 행복커뮤니티센터		24.05	· 지역주민 공동체 활성화 및 도시재생사업 추진을 지원할 커뮤니티 공간 설치
		⑨ 프로그램 사업	지역축제 지원 (보리마당 마을축제)	0.5	· 서산동 보리마당 마을축제 기획 및 운영
			주민-청년예술인 상생협력 프로젝트	1.16	· 예술인과 주민간 화합 및 지역수익 창출
			사업정산 및 모니터링	0.72	· 보리마당 사업 정산 및 기록화, 모니터링, 성과분석 등
			활성화계획 수립	1.4	· 도시재생활성화계획 수립
		⑩ 역량강화 및 거버넌스 구축	지역역량강화	4.04	· 주민역량강화를 위한 도시재생대학 개최
		⑪ 현장지원센터 운영		7.2	· 사업지의 도시재생의 거점역할을 수행할 도시재생 현장지원 센터 운영
		⑫ 마을유지 관리		0.3	· 마을관리 협동조합 운영 지원

- 부처협력 및 공기업 참여 사업 (변경)

구분	사업명	사업비 (억원)	사업내용
소 계		62.7	
부처 연계	기능복합 순환형 임대주택	28.2	· 기존 마중물 사업에서 제외 후 별도 추진 (국토부 부처연계사업 : 28.2억, 공기업 참여형 사업 : 34.5억) · 오피스텔 리모델링 후 공급(66호/9.5평) · 청년문화예술창작촌 숙소(13호) · 기타 부대시설 등
공기업 참여		34.5	

※ 당초 마중물 사업 포함되어있던 기능복합 순환형 임대주택 사업을 부처협력사업(국토부) 및 공기업 참여(전남개발공사) 사업으로 추진

- 지자체 사업 (변경없음)

구분	사업명	사업비 (억원)	사업내용
소 계		19.6	(변경없음)
지자체 연 계	1. 상수도 노후관로사업	4.6	· 사업지구 내 상·하수도관 정비,
	2. 해안로 주차장 조성	15.0	· 목포시 해안동 3가 주차장 조성

3) 재원조달 및 예산집행계획 (변경)

- (총사업비) 329.86억원(마중물 247.56, 부처 및 공기업 협업 62.7, 지자체 19.6,)
 - 마중물사업 : 공공편익시설 조성 등 12건 247.56억원
 (국비 100, 도비 16.8, 시비 63.2, 자체지방비 67.26, 민간 0.3)
 - 부처 및 공기업 협업 : 순환형 임대주택 조성 / 62.7억원(국 28.2, 공기업 34.5)
 - 지자체사업 : 상수도 노후관로사업 등 3건 / 19.6억원(자체지방비)

- 재원조달계획 (변경)

구분		사업명	총 사업비	국비		지방비			기타		기금 활용	비고	
				재정 보조	부처 연계	시도	시군구	자체 시비	공기업	민간			
총 사업비			329.86	100.00	28.20	16.80	82.80	67.26	34.50	0.30	-	-	
마 중 물 사 업	행 복 마 음	소 계		247.56	100.00	-	16.80	63.20	67.26	-	0.30	-	-
		① 공공편익시설 조성		41.77	26.52	-	4.61	7.43	3.21	-	-	-	-
		② 주거환경정비(주택 리모델링)		3.30	-	-	-	3.0	-	-	0.30	-	-
		③ 골목길 정비 및 생활인프라 설치 - 공폐가 활용 생활인프라 설치 - 소방도로 조성		58.50	18.77	-	6.57	6.31	26.85	-	-	-	-
		④ 공영주차장 설치		22.84	19.52	-	0.77	2.55	-	-	-	-	-
	테 마 마 음	⑤ 보리마당로 가로정비 및 보리언덕 조성		15.87	10.81	-	0.32	3.43	1.31	-	-	-	-
		⑥ 지붕경관 관리사업		4.84	-	-	-	4.84	-	-	-	-	-
		⑦ 청년문화예술 창작촌		61.07	17.57	-	3.72	11.27	28.51	-	-	-	-
	화 합 마 음	⑧ 보리마당 행복커뮤니티센터		24.05	6.33	-	0.33	10.73	6.66	-	-	-	-
		⑨ 프로그램 사업	지역축제 지원 (보리마당 마을축제)	0.50	-	-	-	0.50	-	-	-	-	-
			주민-청년예술인 상생협력 프로젝트	1.16	-	-	-	1.16	-	-	-	-	-
			사업장산및 모녀정	0.72	-	-	-	-	0.72	-	-	-	-
			활성화계획 수립	1.40	-	-	-	1.40	-	-	-	-	-
		⑩ 역량강화및 거버넌스 구축	지역역량강화	4.04	0.48	-	0.48	3.08	-	-	-	-	-
		⑪ 현장지원센터 운영		7.20	-	-	-	7.20	-	-	-	-	-
		⑫ 마을유지 관리		0.30	-	-	-	0.30	-	-	-	-	-
부처 및 공기업 연계	소 계		62.70	-	28.20	-	-	-	34.50	-	-	-	
	㉠ 기능복합 순환형 임대주택		62.70	-	28.20	-	-	-	34.50	-	-	-	
지자체 사업	소 계		19.60	-	-	-	19.60	-	-	-	-	-	
	㉡ 상수도관 정비사업		4.60	-	-	-	4.60	-	-	-	-	-	
	㉢ 해안로 주차장 조성		15.00	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	

※ 기능복합 순환형 임대주택 마중물 사업 제외 후 추진[‘21년 1차 활성화계획 (중대)변경 시]

- 예산집행계획 (변경)

구분		기투자	‘18년	‘19년	‘20년	‘21년	‘22년	‘23년	‘24년	‘25년	‘26년	계
마중물 사업	국비	-	-	39.9	27.0	21.0	12.1	-	-	-	-	100.0
	지방비	-	0.2	2.9	11.1	3.8	22.0	40.0	27.36	25.03	15.17	147.26
	공기업	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	민간	-	-	-	-	-	-	-	0.3	-	-	0.3
	계	-	0.2	42.8	38.1	24.8	34.1	40.0	27.66	25.03	15.17	247.56
중앙부처 및 공기업 협력사업	국비	-	-	-	-	19.0	9.2	-	-	-	-	28.2
	지방비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	공기업	-	-	-	-	-	10.0	24.5	-	-	-	34.5
	기금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	19.0	19.2	24.5	-	-	-	62.7
지자체 사업	국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	지방비	-	-	-	-	19.6	-	-	-	-	-	19.6
	공기업	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	19.6	-	-	-	-	-	19.6
사업비 합계		-	0.2	42.8	38.1	63.4	53.3	64.5	27.66	25.03	15.17	329.86

※ 재원조달계획 및 예산집행계획은 사업계획 변경 등에 따라 변경 될 수 있음

3. 파급효과 (변경없음)

1) 보리마당 주거환경 개선

- 노후·불량 주택 정비 및 취약 계층을 위한 공공임대 주택을 확보함으로써 주거안정성 확대
- 공·폐가 활용을 통한 쌈지공원 및 근린편익시설 설치로 인한 정주환경 개선

2) 주민들의 삶의 질 향상 및 청년인구 유입

- 공공편익시설 확보 및 효율적 이용을 통한 지역 쾌적성 증대
- 청년 문화예술 창작촌 조성을 통한 청년 예술인 유입과 일자리 창출 도모

3) 지역 공동체 활성화

- 상생프로젝트 및 함께하는 경제활동을 통한 지역경제 활성화
- 각종 이벤트 및 마을 축제 개최로 인한 주민화합 도모

4. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획 (변경없음)

1) 도로시설 (변경없음)

사업명	규모		구역	기능	내용
	폭원 (m)	연장 (m)			
골목길 정비 및 생활인프라 설치 -소방도로 조성	4	550m	광장오피스텔~ 유달동행정복지센터 후면	소방도로	- 보행전용도로 (L=550m, B=4m) 조성

2) 주차장 (변경없음)

사업명	위치	규모		내용
		면적 (㎡)	주차면수 (대)	
구생어린이집터 주차장 조성	서산동 21-1번지 일원	3,723	47	- 서산동 지역 관광객 증가로 인해, 주민들의 주차 불편 민원이 지속 발생
공영주차장 설치	금화동 7번지 일원	1,143	30	

3) 공원 및 공공공지 (변경없음)

사업명	면적 (㎡)	구역	기능	내용
보리언덕 조성	4,400	서산동 14-78번지 일원	근린공원	- 보리언덕의 지형과 특징을 살려 지역 활성화 및 주민 휴식공간으로 활용 계획

4) 공동이용시설 (변경없음)

사업명	면적 (㎡)	구역	기능	내용
공공편익시설 (경로당)	262.58	금화동 12-27	경로당 및 커뮤니티 공간	- 1층) 금화경로당 - 2층) 現 현장지원센터 후 협동조합 사무실
보리마당 행복커뮤니티센터 조성	1,267	서산동 8-6번지 일원	복합 커뮤니티 공간 등	- 서산경로당 신축 - 행복커뮤니티 2동 신축 (판매장 및 판매공장)
청년문화예술 창작촌 조성	4,733	서산동 12-62번지 일원	청년 예술인 숙소, 창작공간 등	- 창작공간, 체험공간, 커뮤니티 및 전시공간, 청년예술인 숙소 등 조성
골목길 정비 및 생활인프라 조성	1,623	금화동 1-3번지 등	근린편익시설 및 쉼터공원	- 공폐가를 활용하여 리모델링 후 주민편의 공간으로 활용 또는 공원 조성

5. 행위 제한 적용지역 : 해당사항 없음

6. 사업구상도 (변경)



7. 관련서류 열람

○ 열람 기간 : 고시일로부터 30일간

○ 열람 장소 : 목포시 도시재생과 / 수문로 32, 5층(목원동, 트윈스타) / ☎ 061-270-3685

목포시 선창권(1897개항문화거리) 도시재생활성화계획 변경 (경미한 변경) 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 목포시 선창권(1897 개항문화거리) 도시재생활성화계획 변경(경미한 변경)을 고시합니다.

2025년 12월 30일

목 포 시 장

1. 도시재생 활성화계획의 개요

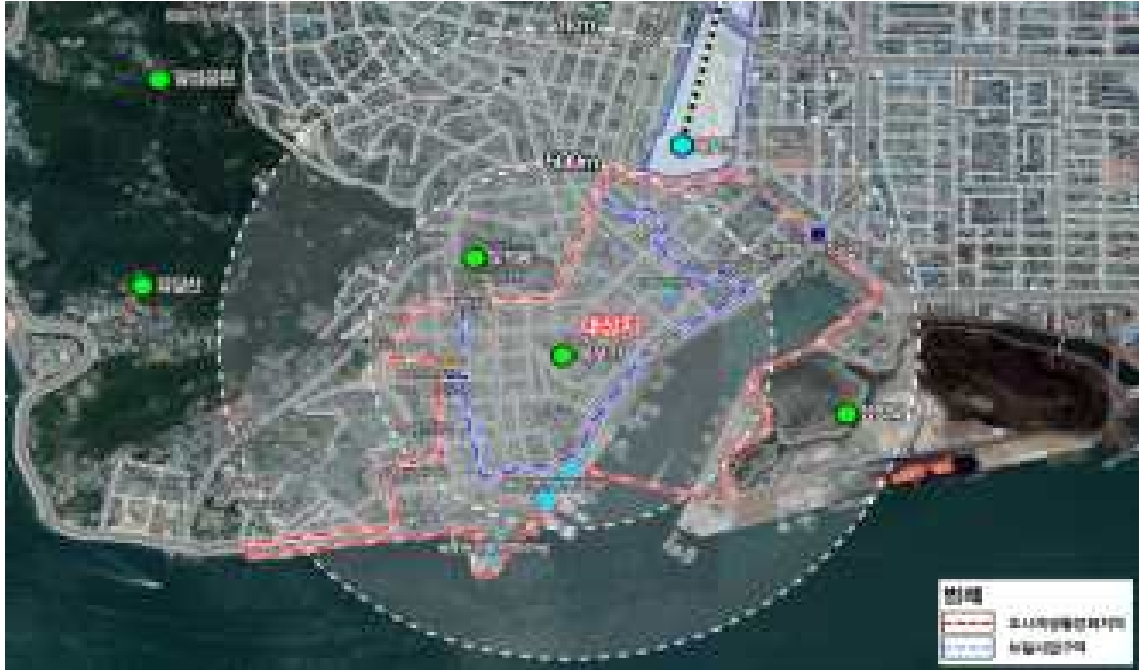
1) 계획의 개요

사업명	유 형	위 치	면적(㎡)	비고
1897개항문화거리	중심시가지형	목포시 만호동 일원	845,000㎡ (육지부 661,315㎡)	도시재생 뉴딜구역 294,831㎡

2) 사업 기간 : 2018년 ~ 2025년 (8년간)

3) 사업시행자 : 목포시장

【목포시 1897개항문화거리 도시재생활성화지역 위치】



2. 계획의 세부내용

1) 도시재생 활성화계획의 내용

- 비 전 : “목향도취(木香陶醉), 목포의 역사문화 향기에 취하다”
- 목 표 : 역사·문화 재생, 일터 재생, 삶터 재생의 큰 틀을 갖고 여러 단위사업들을 유기적으로 연계하고자 함
- 추진전략 : 역사문화관광 스토리 개발 및 시설 개선을 통한 관광 활성화
선창특화 창업플랫폼 조성을 통한 도심활력 도모 및 일자리 창출
주민역량강화 및 커뮤니티 재생을 통한 주민 삶의 질 개선

2) 도시재생사업의 계획

- 마중물사업

구분		사업명		사업비 (억원)	사업내용	비고
(소 계)				476.88		
마중물사업	A.역사문화관광스토리 개발 및 플랫폼 조성	1. 개항문화 관광 루트개발 및 시설 개선	1897개항문화가로 조성	24.92	• 1897 개항문화가로 조성	사업비 변경
			탐방안내센터	7.68	• 탐방안내센터 조성	
			주민 쉼터	2.24	• 주민 쉼터 조성 (유휴부지 쉼터 조성)	사업비 변경
			1897개항문화거리 공원 조성	13.85	• 1897 개항문화거리 공원 조성	사업비 변경
			개항문화거리 탐방프로그램	1.92	• 개항문화거리 탐방프로그램 운영 등	사업비 변경
			개항장 도보루트	16.9	• 개항장 도보루트 조성 사업규모 조정 (지역내 근대건축자산 등 활용)	
		2. 목포세관 예술 플랫폼 조성	9.86	• 목포세관창고 활용 복합문화공간 조성	사업비 변경	
		3. 개항거리 다목적광장(주차장) 조성(3개소)	24.0	• 이면부의 공폐가 및 유휴부지를 활용한 다목적 광장(주차장) 조성		
	B.선창특화 창업플랫폼 조성	1. 개항거리 어울림 플랫폼	226.58	• 유휴부지제1과와 합하여 복합업무택 건설		
		2. 청년창업 인큐베이팅 플랫폼	청년창업인큐베이팅 플랫폼 및 창업상가	121	• 청년창업을 지원 공간 조성	사업비 변경 및 사업규모 변경
		3. 지역상권 활성화 사업	지역특화 축제지원	1.0	• 지역특화 축제지원 (건맥축제 등	
			소포장 브랜드 개발	0.5	• 소포장 브랜드 개발	
			창업 인큐베이팅 프로그램	0.95	• 창업 인큐베이팅 프로그램	사업비 변경
	C.삶의 질 개선	1. 역량강화 및 거버넌스 구축	지역역량강화	2.4	• 주민역량강화 (도시재생대학, 마을학교, 주민워크숍 등	사업비 변경 및 사업규모 변경
			주민 거버넌스 운영	2.2	• 주민 거버넌스 운영 지원 등	사업비 변경
			현장지원센터 운영	10.5	• 도시재생 현장지원센터 설치 운영	사업비 변경
			마을유지관리	0.5	• 마을관리 협동조합 구성 및 운영 지원	
			활성화계획 변경수립용역	0.2	• 활성화계획 변경 수립 용역	
		2. 주민아이디어 사업	주민공모사업	4.04	• 주민 아이디어 제안 사업 추진지원 등	사업비 변경 및 사업규모 변경
			프로젝트팀 운영	0.14	• 주민과 전문가와 함께하는 사업 지원 등	사업비 변경 및 사업규모 변경
		3. 집수리 지원 사업	5.5	• 노후한 주택 50호 집수리 비용 지원		

- 부처협력사업

구분	사업명	사업비(억원)	사업내용
(소 계)		563.92	
부처 연계	1. 근대역사문화공간 조성사업	200.0	• 문화재 등록지역인 개항거리에 대한 건축자산 보존 및 경관 정비
	2. 근대역사 탐방지원 복합센터 조성	35.65	• 잔여 건축물 2개동을 활용하여 근대역사 체험공간 세부 활용계획 수립 및 조성, 운영
	3. 1897개항문화거리 지중화사업	50.06	• 개항가로의 도로개선 시기에 맞춰 전선지중화 추진
	4. 1897 여행자 쉼터 조성	9.0	• 여행자들이 휴식하고, 정보를 얻을 수 있는 공간을 근대역사관(별관) 주변에 배치하여 탐방객들에 편의를 제공하고, 연결한 문화자원들의 방문을 촉진할 수 있는 공간으로 활용
	5. 목포 근대문화길 보행환경개선사업	22.0	• 특화가로 외 이면도로에 대하여, 도로개선 및 교통정온화, 방범·안전 시설물 설치, 공원·벤치 등 보행 편의시설을 설치
	6. 목포 근대역사 이야기공원조성	5.8	• 목포진과 연결하여 있는 곳으로서, 거점공간으로의 역할
	7. 내항처리분구 하수도분류식화사업	241.41	• 상·하수도관 정비, 도시가스, 전선지중화 등 동시에 진행
	8. 친수시설 설치	0	• 도시재생사업과 연계하여 보행 및 관광루트 연결

- 지자체 사업

구분	사업명	사업비(억원)	사업내용
(소 계)		5.26	
지자체 연계	1. 상수도 노후관로사업	4.39	• 상·하수도관 정비
	2. 공공상생상가	0	• 지역 영세상인 등에게 공공임대상가 공급
	3. 도시가스 공급 보조사업	0.87	• 도시가스 공급
	4. 건축물 철거·처리비	0	• 빈집 등 건축물 철거 등

3) 재원계획

• (총사업비) 1,046.06억원

- 마중물사업 : 개항문화관광루트개발 및 시설개선 등 9건 / 476.88억원
(마중물 250.5 , 자체지방비 23.92, 공기업 171.96, 민간 0.5, 기금활용 30.0)
- 부처연계사업 : 근대역사문화공간 조성사업 등 7건 / 563.92억원
- 지자체사업 : 상수도 노후관로사업 등 2건 / 5.26억원

- 재원계획 (변경)

(단위 : 억 원)

사업 유형	사업 번호	세부사업명	총 사업비	예산 출처							
				도시재생재정보조			부처 협업	자체 지방비	공기업	기금	민간
				국비	지방비						
				시도비	시군구비						
합 계			1046.06	150.00	60.00	365.47	213.92	29.18	196.99	30.00	0.50
마중물 사업	소계		476.88	150.00		100.5		23.92	171.96	30.00	0.50
	A-1	개항문화 관광루트 개발 및 시설개선	67.51	52.60		14.91					
	A-2	목포세관 예술 플랫폼 조성	9.86	4.37		5.49					
	A-3	개항거리 다목적광장(주차장) 조성(3개소)	24.00	16.50		7.50					
	B-1	개항거리 어울림 플랫폼	226.58	24.57		0.05			171.96	30	
	B-2	청년창업 인큐베이팅 플랫폼	121	48.78		49.1		23.12			
	B-3	지역상권 활성화 지원	2.45			2.45					
	C-1	역량강화 및 거버넌스 구축	15.80			15.0		0.8			
	C-2	주민 아이디어 사업	4.18			4.18					
	C-3	집수리 지원 사업	5.50	3.18		1.82					0.50
부처 연계 사업	소계		563.92		60.00	264.97	213.92		25.03		
	②-1	근대역사문화공간 조성사업	200.00		60.00	40.00	100.00				
	②-2	근대역사탐장지원 복합센터 조성	35.65			15.65	20.00				
	②-3	1897 개항문화거리 지중화사업	50.06			25.03			25.03		
	②-4	1897 여행자 쉼터 조성	9.00				9.00				
	②-5	목포 근대문화길 보행환경개선사업	22.00			12.00	10.00				
	②-6	목포 근대역사이야기공원 조성	5.80			3.30	2.50				
	②-7	내항처리분구 하수도분류식화 사업	241.41			168.99	72.42				
	②-8	친수시설 설치	0				0				
지자체 사업	소계		5.26					5.26			
	③-1	상수도 노후관로 사업	4.39					4.39			
	③-2	공공상생상가(탐방안내센터 내)	0					0			
	③-3	도시가스 공급 보조사업	0.87					0.87			
	③-4	건축물 철거 처리비	0					0			

※ 재원계획은 사업추진사항 등에 따라 변경될 수 있음

3. 파급효과 (변경없음)

1) 선창권(1897개항문화거리) 정체성 확립

- 지역의 근대건축자산의 효과적 보존 및 활용을 통한 지역 정체성 제고 및 지역 특화

2) 주민들의 삶의 질 향상 및 일자리 창출

- 공공편익시설 확보 및 주민들의 효율적 이용을 통한 지역 쾌적성 및 문화성 증대
- 일자리 창출을 극대화하고 창업시스템의 선순환 체계 구축, 일자리 및 지역경제 활성화
- 청년 및 기존 상인들의 창업교육을 통해 지역민의 소득 창출

3) 지역 공동체 활성화

- 지역사회 가치를 재발견하고, 이를 기록함을 통하여 지역사회의 가치를 재발견하며 공동체 의식 고취

4. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획 (변경없음)

1) 도로시설

사업명	규모		구 역	기능	내용
	폭원 (m)	연장 (m)			
개항문화 관 광루트 개발 및 시설개선 (1897 개항문 화가로 조성)	10	1,900	750	보행환경개선	- 보행환경 개선 등을 위한 도로개선 및 보행안전 조성
			220		
			500		
			430		

2) 주차장

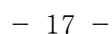
사업명	위치	규모		내용
		면적 (㎡)		
개항거리 다목적 광장 (주차장) 조 성 (3개소)	수강동 1 가 1-1 번지 일원	1,132	2,252	－ 특화거리 이면부의 공·폐가 및 유휴부 지를 철거·활용하여 공영주차장 조성
	중앙동 2 가 7 번지 일원	595		
	해안동 1가 2-1번지 일원	525		

3) 공원

사업명	면적 (㎡)	위 치	기능	내용
개항문화 관광광루트 개발 및 시설개선 (1897 개항문화거리 공원조성)	530	만호동 3-11번지 일원	소규모 공원	- 주민 등을 위한 소공원 조성

사업명	면적 (㎡)	위 치	기능	내용
목포세관 예술 플랫폼	3,760	항동 6-8번지 일원	복합 문화 공간	- 문화 및 공연 등 복합공간으로 조성
개항거리 어울림 플랫폼	1,848	상락동 1가 10-4번지 일원	주민 편익 시설	- 공공편익시설 : 주민이 이용할 수 있는 공동시설 등

5. 사업구상도 (변경)



목포시 금고 협력사업비 및 약정 금리 공고

「지방회계법 시행령」제48조제5항제4호 및 「목포시 시금고 운영에 관한 조례」 제15조제3항의 규정에 따라 목포시 금고 약정에 따른 협력사업비 및 금리를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 5일

목 포 시 장

1. 약정기간 : 2026. 1. 1. ~ 2028. 12. 31. / 3년

2. 협력사업비 총액

금고 구분		협력사업비 총액
합계		1,210,000,000원
제1금고	광주은행 목포시청지점	1,000,000,000원
제2금고	농협은행 목포신안시군지부	210,000,000원

※ 시금고 출연금액은 3년 분할 납부 (매년 3월 31일까지 납부)

3. 예금 금리

(단위 : %)

구분	기간 / 금액	제1금고 (광주은행)	제2금고 (농협은행)	비고
정기예금	1개월~3개월	2.05	2.00	
	3개월~6개월	2.15	2.05	
	6개월~1년	2.25	2.15	
	1년 이상	2.35	2.30	
공금예금		0.60	0.50	
수시 입출금식 금리	1억원 미만	0.70	0.60	
	1억원~5억원	0.70	0.60	
	5억원~ 10억원	0.70	0.60	
	10억원 이상	0.70	0.70	

※ '25. 7. 31. 당행 고시금리 기준, 고시금리 변동 시 적용금리도 변동

4. 대출 금리

(단위 : %)

구분	기간 / 금액	제1금고 (광주은행)	제2금고 (농협은행)	비고
지방채 발행	1년 이상 ~ 2년 미만	4.01	4.10	
	2년 이상 ~ 3년 미만	4.01	4.19	
	3년 이상 ~ 4년 미만	4.01	4.24	
	4년 이상 ~ 5년 미만	4.01	4.28	
	5년 이상	4.02	4.61	
일시차입금		3.80	3.80	

※ '25. 7. 31. 국고채권(1년) 금리 기준, 국고채권 금리 변동 시 적용금리도 변동